

СТАРТ ПРОДАЖ! НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА



Цена: 60 000 — 81 000 €
ID: 3044
Раздел: Продажа
Тип недвижимости: Жилые комплексы
Расположение: Недвижимость в Поморие
Комнат: Студия, 2, 3

Площадь: 43-85 м²
Этажность: 6
До моря: 0.7 км
Статус: От застройщика
Готовность: 2024

Особенности:

- ✓ Без таксы поддержки
- ✓ Здание без бассейна
- ✓ Инвестиции
- ✓ Кирпичный
- ✓ Лифт

Описание:

Старт продаж в здании жилого типа от строителя в городе Поморие, в близи от центральной улицы города и в 700 м от песочного пляжа.

Жилое здание кстроится на участке площадью 346 кв.м.

На первом этаже будет 13 гаражей и 5 помещений под склад. Так же красивое фойе. Здание имеет 6 этажей, лифт.

На 5 этажах будут построены студии, двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 43 м2 и до 74 кв.м.

СТАНДАРТНАЯ СХЕМА ОПЛАТЫ:

- Депозит - 2000 евро
 - первый платеж - 40% от стоимости квартиры за вычетом депозита, в течение 30 дней после подписания предварительного договора
 - второй взнос - 25% от стоимости предварительного договора;
 - третий взнос - 25 % от стоимости предварительного договора;
 - четвертый взнос - 10 % от стоимости предварительного договора после подписания акта 15
- * схема оплаты является гибкой и может быть изменена в зависимости от пожелания клиента

СТАНДАРТНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ КВАРТИР:

- Коридор: Стены и потолки - латексная краска
- Ванная комната: пол - терракота, Стены - плитка и штукатурка, Потолок - штукатурка,

Смесительный кран и душ, Раковина со смесителем;, Аксессуары для ванной комнаты

- Туалет - моноблок
- Водонагреватель
- Гостиная/спальня: пол - гранит/ламинат
- Стены и потолки - латекс
- Кухня: пол - гранит
- Стены и потолки - латекс
- Прочее: Фасад - железобетонная конструкция и кирпичная кладка (внешние и внутренние стены)
- - Тепло- и гидроизоляция;
- - облицовка натуральным камнем "Травертин" на первом этаже и сочетание австрийской вентилируемой облицовки "Versalit" и минеральной силиконовой штукатурки на остальных этажах.
- Общие части здания - полностью отделаны, стены - камень травертин на первом этаже, остальные этажи - водоотталкивающая и устойчивая к ультрафиолету штукатурка Tracon;
- - напольное покрытие - гранитная плитка, лестница - натуральный гранит (целые ступени)
- Крыша - гидроизоляция, черепица
- Террасы - гидроизоляция, гранитная плитка, перила - алюминий
- Окна - ПВХ 5-ти камерные окна, цвет "золотой дуб";
- Водоснабжение и канализация - по проектам с установленными водомерами
- Электропроводка - по проекту, внутренняя электропроводка до выключателей и розеток с установленными светильниками.
- Установка домофона, телефона и интернета, внутренней кабельной сети к розетке
- Входные двери - металлические;
- Внутренние двери - МДФ
- Лифт - электрический с кабиной класса люкс
- Вертикальная планировка - выполняется в соответствии с проектом

Крайний срок завершения строительства: июнь 2024 года

Обслуживание здания будет составлять: 0,30 BGN (без НДС) за м2 общей площади квартиры в месяц

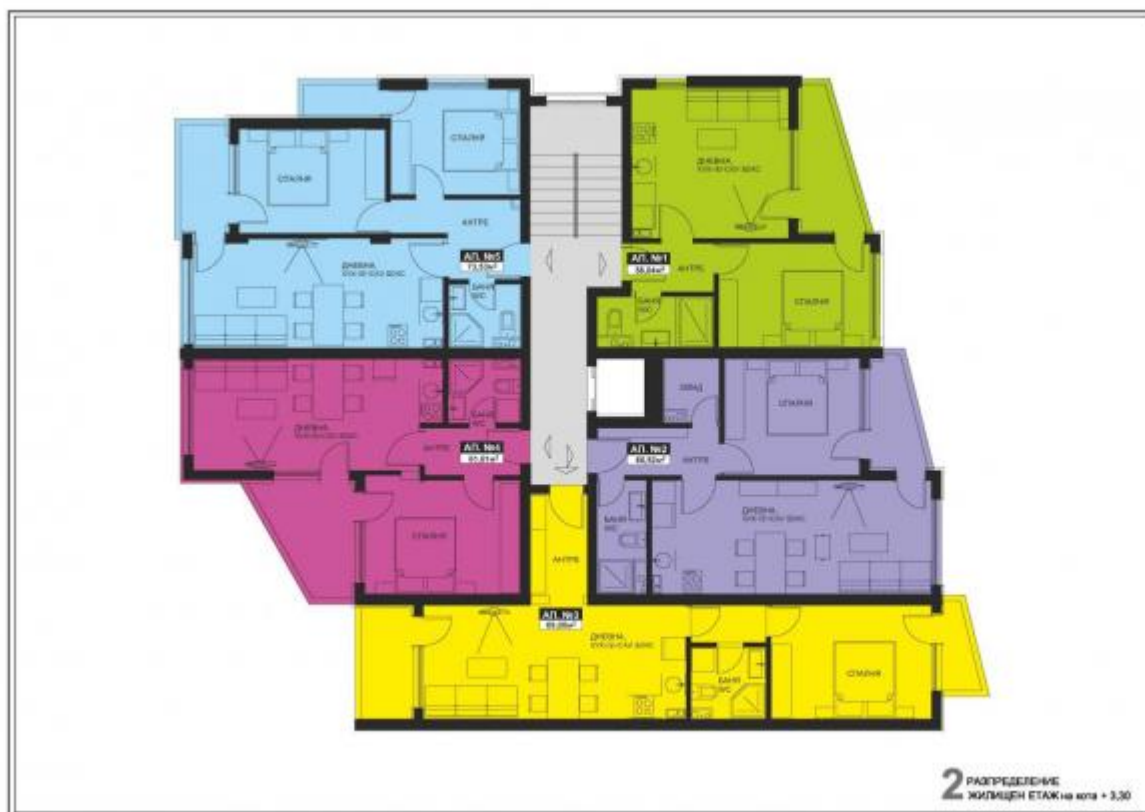
- Уборка и обслуживание территорий вокруг здания;
- Уборка и обслуживание общих и общественных помещений здания;
- Освещение общих зон здания;
- Устранение неисправностей общих частей здания
- Обслуживание лифта и оплата электроэнергии общих помещений и лифта и т.д.

Обращайтесь к нашим менеджерам за актуальным прайс листом!

Фото:



Планировки:





3 РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ на кота + 6,10



4 РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ на кота + 8,90

