

РОСКОШНЫЕ ДОМА ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ РЯДОМ С ПЛЯЖЕМ КАВАЦИ, СОЗОПОЛЬ



Цена:	375 000 €	Площадь:	150-150 м²
ID:	504	Этажность:	2
Раздел:	Продажа	До моря:	0.3 км
Тип недвижимости:	Дома/таунхаусы	Статус:	От застройщика
Расположение:	Недвижимость в Созополь	Готовность:	2028

Особенности:

- | | | |
|------------------------|---------------|--------------------|
| ✓ Большая территория | ✓ В рассрочку | ✓ Детская площадка |
| ✓ Закрытый комплекс | ✓ Инвестиции | ✓ Парковка |
| ✓ Плавательный бассейн | ✓ Ресторан | ✓ Рецепция |
| ✓ СПА салон | ✓ Фитнес зал | |

Описание:

«Олимпия» — эксклюзивный комплекс премиум-класса

Компания Bulgarian Resales предлагает уникальную возможность построить дом своей мечты в закрытом комплексе «Олимпия», расположенном всего в нескольких минутах ходьбы от одного из самых красивых пляжей Южного Черноморья — Каваци, Созополь.

Комплекс впечатляет изысканной архитектурой, спокойной атмосферой, первоклассными удобствами и непосредственной близостью к морю и природе. Район окружен природным заповедником, песчаными дюнами, сосновым лесом и красивыми пляжами, что делает его идеальным как для курортной недвижимости, так и для круглогодичного проживания.

Постройте дом по своему проекту

Мы предлагаем свободные участки для строительства индивидуальных домов в соответствии с вашими предпочтениями и образом жизни.

Возможные варианты:

- Дом площадью 150 кв.м.
- Дом площадью 250 кв.м.
- Дом площадью 350 кв.м.

Планировка каждого дома разрабатывается индивидуально в соответствии с требованиями клиента.

Характеристики домов

- ☐ Цена: от 2 500 евро/кв.м. без НДС
- ☐ Минимальная застроенная площадь: 150 кв.м.
- ☐ Высота потолков: 3,20 м
- ☐ Крышная терраса около 30 кв.м. (бонус к объекту, не входит в общую площадь)
- ☐ Отдельный прилегающий двор
- ☐ Строительство в соответствии с БДС

Все отделочные работы, оборудование ванных комнат, кухонь, кондиционирование и интерьерные решения выполняются дополнительно в соответствии с выбранными клиентом материалами и предпочтениями.

Удобства в комплексе

- Открытый каскадный бассейн
- Детский бассейн
- Джакузи
- Сауна с гималайской солью
- Паровая баня
- Шоковое ведро
- Зона для отдыха
- Ротонда
- Детская площадка
- Барбекю
- Места для пикников и семейных встреч
- Экзотический сад с зелеными насаждениями
- Шезлонги, зонтики и навесы
- Подземная парковка и открытые парковочные места
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Круглогодичное обслуживание и управление недвижимостью

Схема оплаты

- Резервационный депозит – 10 000 евро
- Первый взнос – минимум 35% – 40% от стоимости дома
- Начало строительства после утверждения окончательного проекта

Сроки реализации

Приблизительный срок строительства и сдачи объекта: около 18 месяцев с момента открытия строительной площадки.

Плата за обслуживание

- ☐ 38 евро/кв.м. в год

Почему стоит выбрать «Олимпия»?

- ✓ Всего в нескольких минутах от пляжа Каваца
- ✓ Рядом с сосновым лесом и природным заповедником
- ✓ Роскошный закрытый комплекс
- ✓ Возможность индивидуального проекта
- ✓ Отличная инвестиция в один из самых престижных районов Южного Черноморья
- ✓ Безопасность, комфорт и первоклассные удобства круглый год

Свяжитесь с командой Bulgarian Resales, чтобы получить более подробную информацию о доступных участках, примерных проектах и возможностях индивидуальной планировки вашего будущего дома.

Фото:

