



**ТРЕХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ В ЛЮКС КОМПЛЕКСЕ ЭСТЕБАН**



<b>Цена:</b>	-----	<b>Ванных:</b>	-----	2
<b>ID:</b>	3701	<b>Террасы:</b>	-----	2
<b>Раздел:</b>	Продажа	<b>Этаж:</b>	-----	3
<b>Тип недвижимости:</b>	Квартиры/апартаменты	<b>Этажность:</b>	-----	6
<b>Расположение:</b>	Недвижимость в Несебр	<b>До моря:</b>	-----	0.25 км
<b>Комнат:</b>	3	<b>Статус:</b>	-----	Вторичное жилье
<b>Площадь:</b>	124-124 м <sup>2</sup>	<b>Готовность:</b>	-----	Акт 16

**Особенности:**

- ✓ Большая территория
- ✓ Детская площадка
- ✓ Закрытый комплекс
- ✓ Инвестиции
- ✓ Лифт
- ✓ Мебель
- ✓ Парковка
- ✓ Плавательный бассейн
- ✓ Ресторан
- ✓ Рецепция
- ✓ СПА салон
- ✓ Фитнес зал

**Описание:**

Bulgarian Resales предлагает Вам купить апартамент в шикарном комплексе **Эстебан** для проживания круглый год. Квартира находится на 3 этаже. Общей площадью 124 кв.м.

Состоит из прихожей, гостиной с кухней, двух спален, двух ванных комнат и двух балконов.

Квартира продается с качественной мебелью и бытовой техникой.

Комплекс подходит для проживания круглый год.

Комплекс «Эстебан» один из лучших комплексах на болгарском побережье. Современный и элегантный комплекс «Эстебан» расположен всего в 300 метрах от пляжа, в южной части Несебра в тихой и живописной местности Аурелия.

Архитектура комплекса впечатляет своей уникальностью. В парковой зоне есть красивые скульптуры, фонтаны и тихие места для отдыха.

Комплекс представляет собой замкнутую инфраструктуру, спроектирован 5 секциями, в каждой из которых есть отдельный вход и лифт итальянского производства.

**Инфраструктура:**



- 
- Открытый бассейн с подогревом и детской зоной- 440 кв.м;
  - Открытый бассейн с пресной водой;
  - Открытый бассейн с морской водой;
  - Зона для загара и отдыха с шезлонгами;
  - Лобби- бар;
  - Джакузи;
  - Массаж;
  - Фитнес зал
  - Детская площадка - 130 кв.м;
  - Мини гольф;
  - Спутниковое/кабельное телевидение, интернет, телефон и др.
  - Площадь озелененных территорий - 2500 кв.м;
  - 24-часовую охрана круглый год;
  - Подземная автостоянка - 1600 кв.м - площадь для 55 автомобилей;
  - Открытые бесплатные паркоместа для 15 автомобилей;
  - 9 гаража с электронным управлением;
  - Уборка общих частей комплекса и бассейнов;
  - Рецепция и консьерж круглосуточно.

Обслуживание составляет 12 евро за кв.м. общей площади квартиры в год.



**ФОТО:**





