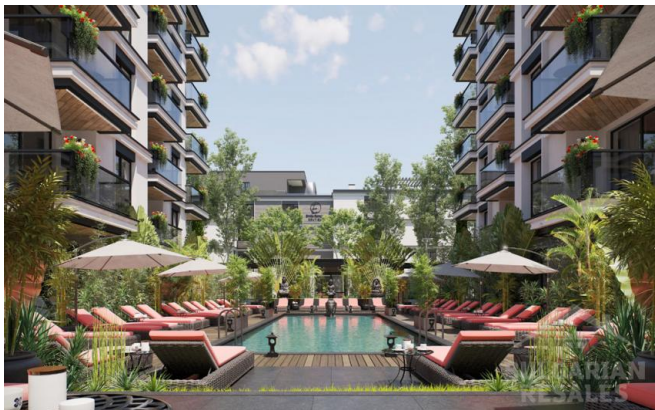


EMILIA ROMANA ESTE



<b>Cena:</b> -----	По запово	<b>Podłogi:</b> -----	6
<b>ID:</b> -----	4128	<b>Do morza:</b> -----	0.6 km
<b>4tr_dealType:</b> -----	Sprzedaż	<b>Odległość od lotniska:</b> -----	30 km
<b>Typ nieruchomości:</b> -----	Osiedla mieszkaniowe	<b>Rok:</b> -----	2025
<b>Lokalizacja:</b> -----	Nieruchomości Słoneczny Brzeg	<b>Status:</b> -----	Od Dewelopera
<b>Pokoje:</b> -----	Studia, 2, 3, 4+	<b>Gotowość :</b> -----	2025
<b>Obszar:</b> -----	36-123 m <sup>2</sup>		

**Cechy:**

- ✓ Balkon
- ✓ Duża powierzchnia
- ✓ W ratach
- ✓ Plac zabaw
- ✓ Związek zamknięty
- ✓ Inwestycje
- ✓ Kawiarnia
- ✓ Cegła
- ✓ Lift
- ✓ Meble
- ✓ Parking
- ✓ Basen
- ✓ Restauracja
- ✓ Recepcja
- ✓ Ogród
- ✓ Spa
- ✓ Sala fitness

**Opis:**

Mamy przyjemność zaoferować Państwu ekskluzywne apartamenty w nowym kompleksie mieszkaniowym **EMILIA ROMANA ESTE**. Projekt ten jest piątym z kolei i stanowi kontynuację poprzednich kompleksów - **EMILIA ROMANA PARK, EMILIA ROMANA BOUTIQUE i EMILIA ROMANA VERDE**.

**EMILIA ROMANA ESTE** jest ucieleśnieniem ducha regionu Emilia Romagna, znanego z bogatego dziedzictwa kulturowego i znaczenia w historii Europy. Kompleks symbolizuje klasę, zamożność i postęp, stanowiąc wzorzec nowoczesnego, stylowego i komfortowego budownictwa mieszkaniowego. Projekt został zaprojektowany ze szczególną dbałością o szczegóły, z profesjonalizmem, doświadczeniem i pasją do tworzenia idealnego domu.

**EMILIA ROMANA ESTE** znajduje się w bliskim sąsiedztwie już zrealizowanych kompleksów **EMILIA ROMANA PARK, EMILIA ROMANA BOUTIQUE i EMILIA ROMANA VERDE**, tworząc jedną zintegrowaną strukturę. Apartamenty oferują cztery tematyczne baseny, rozległe tereny zielone, restauracje, parking podziemny i naziemny, stacje ładowania samochodów elektrycznych, strefę bezpieczeństwa, centrum sportowe z sauną, suchą fontannę i place zabaw dla dzieci.

Ponadto przyległy teren o powierzchni 7 000 metrów kwadratowych przeznaczony na park będzie utrzymywany i obsługiwany przez inwestora. W przyszłości **EMILIA ROMANA ESTE** stanie się częścią większego kompleksu **EMILIA ROMANA RESORT**, który zajmie ponad 20 000 metrów kwadratowych. Wszyscy mieszkańcy i goście **EMILIA ROMANA RESORT** będą mogli korzystać z unikalnego systemu klubów i wspólnej infrastruktury między kompleksami.

Jest to idealna okazja do zakupu mieszkania w nowym budynku nad morzem w kompleksie **EMILIA ROMANA ESTE**, gdzie każdy znajdzie coś dla siebie - czy to spokojny wypoczynek nad morzem, czy aktywny wypoczynek w centrum sportowym. Twoje marzenia o idealnym domu mogą stać się rzeczywistością dzięki **EMILIA ROMANA ESTE**.

Odkryj idealne miejsce na zakup mieszkania w nowym kompleksie mieszkaniowym **EMILIA ROMANA ESTE**, położonym na rozległym terenie o powierzchni 3 850 metrów kwadratowych. W trzech budynkach znajdzie się 109 mieszkań o różnych układach.

Do wyboru są funkcjonalne kawalerki, mieszkania z jedną sypialnią, mieszkania z dwiema sypialniami, apartamenty z trzema sypialniami i jedną lub dwiema łazienkami oraz luksusowe mieszkania z czterema sypialniami lub przestronne penthouse'y na ostatnim piętrze.

W pierwszym budynku kompleksu znajduje się podziemny parking oraz nowoczesne centrum sportowo-rekreacyjne o powierzchni 1000 mkw. z siłownią, strefą SPA, salami do uprawiania różnych sportów, gabinetem masażu i kawiarnią. Ponadto na parterze znajdują się lokale biurowe, a powyżej 47 mieszkań i 11 komórek lokatorskich.

Budynki 2 i 3 połączone są wspólną recepcją, która zarządza kompleksem i świadczy usługi wynajmu na cele inwestycyjne. Każdy budynek składa się z 31 mieszkań rozmieszczonych na sześciu piętrach.

Centralnym klejnotem projektu jest basen w stylu azjatyckim, otoczony egzotyczną roślinnością, tworząc poczucie raju. Każdy apartament wychodzi na pięknie zagospodarowany basen lub park, który został stworzony dla przyjemności mieszkańców i gości kompleksu. Mieszkania wyposażone są w przytulne zadaszone tarasy, a właściciele mieszkań w budynku 1 mogą wykupić dodatkową powierzchnię magazynową.

Wszystkie apartamenty w **EMILIA ROMANA ESTE** oferowane są z wysokiej jakości wykończeniem pod klucz.

**EMILIA ROMANA ESTE** jest idealna dla tych, którzy chcą kupić mieszkanie w nowym kompleksie nad morzem lub zainwestować w nieruchomość na wybrzeżu.

**Zakończenie budowy grudzień 2025.**

**Rodzaje i powierzchnie apartamentów:**

Studia od 36 mkw

z jedną sypialnią od 53 mkw.

dwie sypialnie od 66 mkw

z trzema sypialniami od 123 mkw.

**System płatności:**

10% depozytu (wliczony w cenę)

30% do jednego miesiąca po wpłacie depozytu

30% do 30-12-2024

30% do 30-12-2025 po przeniesieniu praw własności

**Fotografie z:**





