

**NIERUCHOMOŚĆ W LUKSUSOWYM NADMORSKIM KOMPLEKSIE**



<b>Cena:</b>	-----	<b>Łazienki:</b>	-----	1
<b>ID:</b>	5084	<b>Tarasy:</b>	-----	1
<b>4tr_dealType:</b>	Sprzedaż	<b>Podłoga:</b>	-----	2
<b>Typ nieruchomości:</b>	Mieszkania / Apartamenty	<b>Podłogi:</b>	-----	6
<b>Lokalizacja:</b>	Nieruchomość w Nessebar	<b>Do morza:</b>	-----	0.3 km
<b>Pokoje:</b>	2	<b>Status:</b>	-----	Właściwości drugorzędne
<b>Obszar:</b>	54-54 m <sup>2</sup>	<b>Gotowość :</b>	-----	AKT 16

**Cechy:**

- ✓ Duża powierzchnia
- ✓ Inwestycje
- ✓ Parking
- ✓ Recepcja
- ✓ Sala fitness
- ✓ Plac zabaw
- ✓ Lift
- ✓ Basen
- ✓ Ogród
- ✓ Związek zamknięty
- ✓ Meble
- ✓ Restauracja
- ✓ Spa

**Opis:**

□ Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą! Na sprzedaż apartament z 1 sypialnią w luksusowym kompleksie „Esteban” z dużym terenem zielonym i super infrastrukturą do życia przez cały rok! Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze. Całkowita powierzchnia wynosi 54 mkw. Składa się z przedpokoju, salonu z kuchnią, sypialni, łazienki i tarasu.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone w wysokiej jakości meble i sprzęt AGD.

Kompleks Esteban jest jednym z najlepszych kompleksów na bułgarskim wybrzeżu. Nowoczesny i elegancki kompleks „Esteban” znajduje się zaledwie 300 metrów od plaży, w południowej części Nesebyru, w cichej i malowniczej okolicy Aurelia.

Architektura kompleksu zachwyca swoją wyjątkowością. Na terenie parku znajdują się piękne rzeźby, fontanny i zaciszne miejsca do odpoczynku.

Kompleks to zamknięta infrastruktura, zaprojektowana w 5 sekcjach, z których każda ma osobne wejście i włoską windę.

□ Infrastruktura:

- Odkryty basen z podgrzewaną wodą i strefą dla dzieci - 440 mkw.



- 
- Odkryty basen ze słodką wodą
  - Odkryty basen z wodą morską
  - Strefa do opalania i relaksu z leżakami
  - Bar w holu
  - Jacuzzi
  - Masaż
  - Sala fitness
  - Plac zabaw dla dzieci - 130 m<sup>2</sup>
  - Mini golf
  - Tereny zielone - 2500 mkw.
  - Całodobowa ochrona przez cały rok
  - Parking podziemny - 1600 mkw - miejsce dla 55 samochodów
  - Otwarte bezpłatne miejsca parkingowe dla 15 samochodów
  - 9 elektronicznie sterowanych garaży
  - Sprząatanie części wspólnych kompleksu i basenów
  - Recepcja i konsjerż 24 godziny na dobę

Opłata eksploatacyjna wynosi 12 euro za metr kwadratowy całkowitej powierzchni mieszkania rocznie.

☐ Zostaw zapytanie lub zadzwoń do naszych brokerów już teraz i uzyskaj wybór ofert od eksperta! Zaufaj licencjonowanej agencji nieruchomości z 17-letnim doświadczeniem!

**Fotografie z:**





