

**EKSKLUZYWNA OFERTA! ELEGANCKI PENTHOUSE W KOMPLEKSIE „ESTEBAN”**



<b>Cena:</b>	385 000 €	<b>Łazienki:</b>	3
<b>ID:</b>	5291	<b>Tarasy:</b>	3
<b>4tr_dealType:</b>	Sprzedaż	<b>Podłoga:</b>	5
<b>Typ nieruchomości:</b>	Mieszkania / Apartamenty	<b>Podłogi:</b>	6
<b>Lokalizacja:</b>	Nieruchomość w Nessebar	<b>Do morza:</b>	0.3 km
<b>Pokoje:</b>	4+	<b>Status:</b>	Właściwości drugorzędne
<b>Obszar:</b>	322-322 m <sup>2</sup>	<b>Gotowość :</b>	AKT 16

**Cechy:**

- ✓ Duża powierzchnia
- ✓ Inwestycje
- ✓ Parking
- ✓ Recepcja
- ✓ Sala fitness
- ✓ Plac zabaw
- ✓ Lift
- ✓ Basen
- ✓ Ogród
- ✓ Związek zamknięty
- ✓ Meble
- ✓ Restauracja
- ✓ Spa

**Opis:**

□ Ekskluzywna oferta dla naszych klientów! Na sprzedaż wielopokojowy apartament w eleganckim kompleksie „Esteban” z dużym, zagospodarowanym terenem i doskonałą infrastrukturą do zamieszkania przez cały rok! Apartament znajduje się na 5 i 6 piętrze. Całkowita powierzchnia wynosi 322 m<sup>2</sup>. Składa się z przedpokoju, jadalni z kuchnią, salonu, trzech sypialni, garderoby, trzech łazienek i trzech tarasów.

Jeden z tarasów wyposażony jest w wspaniałą strefę wypoczynkową z kuchnią i grillem! Widok na morze i basen.

Nowoczesny, lakoniczny design, wysokiej jakości meble i sprzęt AGD! Wszystko gotowe do zamieszkania!

Kompleks „Esteban” jest jednym z najlepszych kompleksów na bułgarskim wybrzeżu. Nowoczesny i elegancki kompleks „Esteban” położony jest zaledwie 300 metrów od plaży, w południowej części Nesebyru, w cichej i malowniczej okolicy Aurelia.

Architektura kompleksu zachwyca swoją wyjątkowością. W strefie parkowej znajdują się piękne rzeźby, fontanny i ciche miejsca do odpoczynku.

Kompleks stanowi zamkniętą infrastrukturę, zaprojektowaną w 5 sekcjach, z których każda ma osobne wejście i windę włoskiej produkcji.

□ Infrastruktura:

- Odkryty basen z podgrzewaną wodą i strefą dla dzieci – 440 m<sup>2</sup>
- Basen zewnętrzny ze słodką wodą
- Basen zewnętrzny z wodą morską
- Strefa do opalania i odpoczynku z leżakami
- Lobby-bar
- Jacuzzi
- Masaż
- Sala fitness
- Plac zabaw dla dzieci – 130 m<sup>2</sup>
- Mini golf
- Powierzchnia terenów zielonych – 2500 m<sup>2</sup>
- Całodobowa ochrona przez cały rok
- Podziemny parking – 1600 m<sup>2</sup> – miejsce dla 55 samochodów
- Otwarte bezpłatne miejsca parkingowe dla 15 samochodów
- 9 garaży z elektronicznym sterowaniem
- Sprzątanie części wspólnych kompleksu i basenów
- Recepcja i concierge przez całą dobę

Koszt obsługi wynosi 12 euro za m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej mieszkania rocznie.

☐ Zostaw zapytanie lub zadzwoń teraz do naszych brokerów i otrzymaj wybór ofert od specjalisty! Zaufaj licencjonowanej agencji nieruchomości z 17-letnim doświadczeniem!

**Fotografie z:**











