

TRZYPOKOJOWY APARTAMENT W EKSKLUZYWNYM KOMPLEKSIE „ESTEBAN”



Cena:	330 000 €	Łazienki:	2
ID:	5423	Tarasy:	2
4tr_dealType:	Sprzedaż	Podłoga:	3
Typ nieruchomości:	Mieszkania / Apartamenty	Podłogi:	6
Lokalizacja:	Nieruchomość w Nessebar	Do morza:	0.3 km
Pokoje:	3	Status:	Właściwości drugorzędne
Obszar:	228-228 m ²	Gotowość :	AKT 16

Cechy:

- ✓ Duża powierzchnia
- ✓ Inwestycje
- ✓ Meble
- ✓ Restauracja
- ✓ Sala fitness
- ✓ Plac zabaw
- ✓ Cegła
- ✓ Parking
- ✓ Recepcja
- ✓ Związek zamknięty
- ✓ Lift
- ✓ Basen
- ✓ Spa

Opis:

□ Na sprzedaż trzypiętrowy, komfortowy apartament z 2 sypialniami w eleganckim kompleksie „Esteban” z dużym, zagospodarowanym terenem i doskonałą infrastrukturą do zamieszkania przez cały rok! Apartament znajduje się na 3 piętrze. Całkowita powierzchnia wynosi 228 m². Widok na basen!

□ Rozkład:

Pierwsze piętro - przedpokój, przestronny salon z dużą kuchnią i jadalnią, przytulna sypialnia, łazienka z toaletą i wanną, taras, wewnętrzne schody.

Drugie piętro - sypialnia, słoneczny salon, łazienka z toaletą i wanną, korytarz, zewnętrzne schody.

Trzecie piętro - ogromny taras z zewnętrzną kuchnią i jadalnią. Na tarasie znajdują się przyłącza do jacuzzi.

W obu łazienkach znajduje się ogrzewanie podłogowe.

Apartament jest w pełni wyposażony w wysokiej jakości meble i sprzęt AGD. Idealnie nadaje się zarówno do użytku osobistego, jak i do wynajęcia.

Kompleks „Esteban” jest jednym z najlepszych kompleksów na bułgarskim wybrzeżu. Nowoczesny i elegancki kompleks „Esteban” położony jest zaledwie 300 metrów od plaży, w południowej części Nesebyru, w cichej i malowniczej okolicy Aurelia.

Architektura kompleksu zachwyca swoją wyjątkowością. W strefie parkowej znajdują się piękne rzeźby, fontanny

.....
i ciche miejsca do odpoczynku.

Kompleks stanowi zamkniętą infrastrukturę, zaprojektowaną w 5 sekcjach, z których każda ma osobne wejście i windę włoskiej produkcji.

□ Infrastruktura:

- Odkryty basen z podgrzewaną wodą i strefą dla dzieci – 440 m²
- Basen zewnętrzny ze słodką wodą
- Basen zewnętrzny z wodą morską
- Strefa do opalania i odpoczynku z leżakami
- Lobby-bar
- Jacuzzi
- Masaż
- Sala fitness
- Plac zabaw dla dzieci – 130 m²
- Mini golf
- Powierzchnia terenów zielonych – 2500 m²
- Całodobowa ochrona przez cały rok
- Podziemny parking – 1600 m² – miejsce dla 55 samochodów
- Otwarte bezpłatne miejsca parkingowe dla 15 samochodów
- 9 garaży z elektronicznym sterowaniem
- Sprzątanie części wspólnych kompleksu i basenów
- Recepcja i concierge przez całą dobę

Koszt obsługi wynosi 12 euro za m² powierzchni całkowitej mieszkania rocznie.

□ Zostaw zapytanie lub zadzwoń już teraz do naszych brokerów i otrzymaj wybór ofert od specjalisty! Zaufaj licencjonowanej agencji nieruchomości z 17-letnim doświadczeniem!

Fotografie z:





