

MEZZANINE Z WŁASNĄ SAUNĄ W KOMPLEKSIE LUKSUSOWYM „ESTEBAN”



<b>Cena:</b>	329 000 €	<b>Tarasy:</b>	2
<b>ID:</b>	5432	<b>Podłoga:</b>	5
<b>4tr_dealType:</b>	Sprzedaż	<b>Podłogi:</b>	6
<b>Typ nieruchomości:</b>	Mieszkania / Apartamenty	<b>4tr_renovation:</b>	Designerska
<b>Lokalizacja:</b>	Nieruchomość w Nessebar	<b>Do morza:</b>	0.3 km
<b>Pokoje:</b>	4+	<b>Status:</b>	Właściwości drugorzędne
<b>Obszar:</b>	192-192 m <sup>2</sup>	<b>Gotowość :</b>	AKT 16
<b>Łazienki:</b>	2		

**Cechy:**

- ✓ Duża powierzchnia
- ✓ Inwestycje
- ✓ Parking
- ✓ Recepcja
- ✓ Plac zabaw
- ✓ Lift
- ✓ Basen
- ✓ Spa
- ✓ Związek zamknięty
- ✓ Meble
- ✓ Restauracja

**Opis:**

□ Super oferta dla tych, którzy szukają ekskluzywnej nieruchomości!  
Na sprzedaż elegancki dwupiętrowy apartament z 4 sypialniami w przepięknym kompleksie „Esteban”.  
Kompleks z dużym, zagospodarowanym terenem i doskonałą infrastrukturą do zamieszkania przez cały rok!  
Apartament znajduje się na 5 i 6 piętrze. Całkowita powierzchnia wynosi 192 m<sup>2</sup>. Z tarasów roztacza się widok na basen!

□ Układ:

Pierwsze piętro - przedpokój, przestronny salon z dużą kuchnią i jadalnią, trzy sypialnie, dwie łazienki, sauna, dwa tarasy, wewnętrzne schody.

Drugie piętro - mała przytulna sypialnia.

Apartament jest w pełni wyposażony w drogie i wysokiej jakości meble oraz sprzęt AGD. Idealnie nadaje się zarówno do użytku osobistego, jak i do wynajęcia.

Kompleks „Esteban” jest jednym z najlepszych kompleksów na bułgarskim wybrzeżu. Nowoczesny i elegancki kompleks „Esteban” położony jest zaledwie 300 metrów od plaży, w południowej części Nesebyru, w cichej i malowniczej okolicy Aurelia.

Architektura kompleksu zachwyca swoją wyjątkowością. W strefie parkowej znajdują się piękne rzeźby, fontanny

.....  
i ciche miejsca do odpoczynku.

Kompleks stanowi zamkniętą infrastrukturę, zaprojektowaną w 5 sekcjach, z których każda ma osobne wejście i windę włoskiej produkcji.

□ Infrastruktura:

- Odkryty basen z podgrzewaną wodą i strefą dla dzieci – 440 m<sup>2</sup>
- Basen zewnętrzny ze słodką wodą
- Basen zewnętrzny z wodą morską
- Strefa do opalania i odpoczynku z leżakami
- Lobby-bar
- Jacuzzi
- Masaż
- Sala fitness
- Plac zabaw dla dzieci – 130 m<sup>2</sup>
- Mini golf
- Powierzchnia terenów zielonych – 2500 m<sup>2</sup>
- Całodobowa ochrona przez cały rok
- Podziemny parking – 1600 m<sup>2</sup> – miejsce dla 55 samochodów
- Otwarte bezpłatne miejsca parkingowe dla 15 samochodów
- 9 garaży z elektronicznym sterowaniem
- Sprzątanie części wspólnych kompleksu i basenów
- Recepcja i concierge przez całą dobę

Koszt obsługi wynosi 12 euro za m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej mieszkania rocznie.

□ Zostaw zapytanie lub zadzwoń teraz do naszych brokerów i otrzymaj wybór ofert od specjalisty! Zaufaj licencjonowanej agencji nieruchomości z 17-letnim doświadczeniem!

**Fotografie z:**







