

CHÂTEAU AHELOY PARK - NOWOCZESNY KOMPLEKS NAD MORZEM W AHELOY



Cena: -----	57 000 — 140 000 €	Obszar: -----	47-106 m ²
ID: -----	5642	Podłogi: -----	6
4tr_dealType: -----	Sprzedaż	Do morza: -----	0.3 km
Typ nieruchomości: -----	Osiedla mieszkaniowe	Rok: -----	2028
Lokalizacja: -----	Nieruchomości w Aheloy	Status: -----	Od Dewelopera
Pokoje: -----	Studia, 2, 3		

Cechy:

- ✓ Duża powierzchnia
- ✓ Związek zamknięty
- ✓ Meble
- ✓ Restauracja
- ✓ W ratach
- ✓ Inwestycje
- ✓ Parking
- ✓ Sala fitness
- ✓ Plac zabaw
- ✓ Lift
- ✓ Basen

Opis:

Prezentujemy **Château Aheloy Park**, kontynuację udanego projektu "Château Aheloy 2" z 2017 roku. Nowa inwestycja łączy komfort, nowoczesną architekturę i doskonałą lokalizację - zaledwie 200 metrów od Morza Czarnego i plaży.

Kompleks obejmuje 3 budynki po dwa skrzydła, w sumie 156 apartamentów, z których wiele ma widok na morze.

To idealne miejsce dla rodzin, osób szukających spokoju i wygody, a także dla inwestorów ceniących wysoką stopę zwrotu.

Dostępne są studia, apartamenty z jedną i dwiema sypialniami.

Mieszkania sprzedawane są w stanie deweloperskim (tynki i wylewki).

Udogodnienia:

- dostęp do infrastruktury Château Aheloy 2:
 - 4 odkryte baseny
 - boisko sportowe (tenis, siatkówka, piłka nożna)
 - siłownia na świeżym powietrzu
 - strefy relaksu i grill
 - plac zabaw i basen dla dzieci
 - prywatny parking

☐ nowości w projekcie:

- 2 dodatkowe baseny
- 4 stacje ładowania samochodów elektrycznych
- 158 miejsc parkingowych podziemnych
- place zabaw i zielone strefy

Roczna opłata eksploatacyjna: 600 EUR z VAT za apartament, w tym jedno miejsce w garażu podziemnym.

Lokalizacja:

5 minut spacerem od centrum Aheloy, w pobliżu restauracji, kawiarni i sklepów.

Blisko Lidl, Technomarket, Pepco, Masterhaus.

W kilka minut dojedziesz do Ravdy, Słonecznego Brzegu, Nessebaru, Pomorie i Burgas.

Lotnisko Burgas - 19 km.

Plan płatności:

- 3000 € depozyt
- 30% przy umowie przedwstępnej
- 20% przy wykonaniu stropu kondygnacji
- 30% przy uzyskaniu Aktu 14
- 10% przy Akcie 15
- 10% przy Akcie 16

Czas budowy: 36 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę.

☐ Zostaw zapytanie lub zadzwoń teraz do naszych brokerów i otrzymaj zestawienie ofert od specjalisty! Zaufaj licencjonowanej agencji nieruchomości z 17-letnim doświadczeniem!

Fotografie z:

