

VALENCIA LUX



<b>Cena:</b>	OT 185 000 €	<b>Podłogi:</b>	6
<b>ID:</b>	5895	<b>Do morza:</b>	0.05 km
<b>4tr_dealType:</b>	Sprzedaż	<b>Odległość od lotniska:</b>	25 km
<b>Typ nieruchomości:</b>	Osiedla mieszkaniowe	<b>Rok:</b>	2024
<b>Lokalizacja:</b>	Nieruchomość w Nessebar	<b>Status:</b>	Od Dewelopera
<b>Pokoje:</b>	2, 3	<b>Gotowość :</b>	AKT 16
<b>Obszar:</b>	75-154 m <sup>2</sup>		

**Cechy:**

- ✓ Balkon
- ✓ Inwestycje
- ✓ Parking
- ✓ Recepcja
- ✓ Plac zabaw
- ✓ Cegła
- ✓ Basen
- ✓ Związek zamknięty
- ✓ Lift
- ✓ Restauracja

**Opis:**

**Nowoczesny kompleks mieszkaniowy „Valencia Lux”** klasy premium położony jest w pierwszej linii brzegowej w Nessebarze, w nowej części miasta, 10 minut spacerem od **historycznego centrum**.

Zamknięty teren z kontrolowanym dostępem, elegancka architektura i panoramiczny widok na zatokę morską sprawiają, że kompleks jest atrakcyjny zarówno do życia nad morzem, jak i do inwestycji.

Okolica charakteryzuje się rozwiniętą infrastrukturą i dogodnym dostępem komunikacyjnym, bezpośrednio przy kompleksie znajduje się plaża i park. Sklepy, restauracje i centrum medyczne znajdują się w odległości dwóch - trzech minut spacerem od kompleksu.

W sprzedaży: dwupokojowe i trzypokojowe apartamenty o funkcjonalnym rozkładzie.

**Mieszkania w kompleksie „Valencia Lux”** są oddawane **pod klucz**: wykładziny podłogowe, pomalowane ściany i sufity, wyposażone łazienki, klimatyzacja.



NIERUCHOMOŚĆ W BUŁGARII OD DEWELOPERA  
I ODSPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI  
+359 894 290 144, +359 879 688 796  
E-mail: sales@bulgarianresales.com  
Skype: bgrst.ru



---

**Infrastruktura i udogodnienia:**

- kontrolowany dostęp,
- nowoczesna winda
- całoroczna recepcja i obsługa
- plac zabaw w pobliżu
- podziemny parking
- basen

To świetna okazja, żeby przeprowadzić się do Bułgarii albo zrobić fajną inwestycję!

**Napisz do nas już teraz, żeby pogadać o nieruchomościach w Nessebarze i innych miastach na wybrzeżu Bułgarii. Mamy 18 lat doświadczenia w branży nieruchomości, więc wiemy, co Ci zaproponować!**

**Fotografie z:**






4tr\_layouts:

**Valencia Lux**  
NESSEBAR, BULGARIA

#	Площадь	
Апартамент 101	154.44м²	●
Апартамент 102 + Мазе 01	88.28м²	●
Апартамент 103	120.31м²	●
Апартамент 104	84.87м²	●
Апартамент 105	76.44м²	●
Апартамент 106	106.58м²	●
Апартамент 107	111.22м²	●
Апартамент 108	109.30м²	●
Апартамент 109	147.66м²	●

**Етаж 1**



**Паркинг Ниво -1**



**Valencia Lux**  
NESSEBAR, BULGARIA

## Етаж 2

## Valencia Lux

NESEBAR, BULGARIA



#	Площадь
Апартамент 201	139,62m <sup>2</sup>
Апартамент 202 + Мазе 02	82,00m <sup>2</sup>
Апартамент 203 + Мазе 03	75,39m <sup>2</sup>
Апартамент 204	124,44m <sup>2</sup>
Апартамент 205	87,43m <sup>2</sup>
Апартамент 206	79,11m <sup>2</sup>
Апартамент 207	91,90m <sup>2</sup>
Апартамент 208	96,14m <sup>2</sup>
Апартамент 209	93,98m <sup>2</sup>
Апартамент 210	132,97m <sup>2</sup>

## Valencia Lux

NESEBAR, BULGARIA

## Етаж 3

#	Площадь
Апартамент 301	139,62m <sup>2</sup>
Апартамент 302 + Мазе 04	79,13m <sup>2</sup>
Апартамент 303 + Мазе 05	73,17m <sup>2</sup>
Апартамент 304	124,44m <sup>2</sup>
Апартамент 305	87,43m <sup>2</sup>
Апартамент 306	79,11m <sup>2</sup>
Апартамент 307	91,90m <sup>2</sup>
Апартамент 308	96,14m <sup>2</sup>
Апартамент 309	93,98m <sup>2</sup>
Апартамент 310	132,97m <sup>2</sup>



**Valencia Lux**  
NESSEBAR, BULGARIA

**Етаж 5**

#	Площадь
Апартамент 501	139,62м <sup>2</sup>
Апартамент 502 + Мазе 08	78,58м <sup>2</sup>
Апартамент 503 + Мазе 09	72,26м <sup>2</sup>
Апартамент 504	124,44м <sup>2</sup>
Апартамент 505	87,43м <sup>2</sup>
Апартамент 506	79,11м <sup>2</sup>
Апартамент 507	91,90м <sup>2</sup>
Апартамент 508	96,34м <sup>2</sup>
Апартамент 509	93,98м <sup>2</sup>
Апартамент 510	132,97м <sup>2</sup>



**Етаж 6**

**Valencia Lux**  
NESSEBAR, BULGARIA



#	Площадь
Апартамент 601	143,57м <sup>2</sup>
Апартамент 602	182,67м <sup>2</sup>
Апартамент 603	96,70м <sup>2</sup>
Апартамент 604	190,84м <sup>2</sup>
Апартамент 605 + Мазе 10	82,54м <sup>2</sup>
Апартамент 606	121,72м <sup>2</sup>