

**PIERWSZA LINIA! STUDIO W NOWOCZESNYM KOMPLEKSIE „AMIRA SEA RESIDENCE”**



<b>Cena:</b>	80 000 €	<b>Łazienki:</b>	1
<b>ID:</b>	5898	<b>Tarasy:</b>	1
<b>4tr_dealType:</b>	Sprzedaż	<b>Podłoga:</b>	6
<b>Typ nieruchomości:</b>	Mieszkania / Apartamenty	<b>Podłogi:</b>	6
<b>Lokalizacja:</b>	Nieruchomość w Nessebar	<b>Do morza:</b>	0.05 km
<b>Pokoje:</b>	Studia	<b>Status:</b>	Od Dewelopera
<b>Obszar:</b>	32-32 m <sup>2</sup>	<b>Gotowość :</b>	2027

**Cechy:**

- |                     |               |                     |
|---------------------|---------------|---------------------|
| ✓ Duża powierzchnia | ✓ Plac zabaw  | ✓ Związek zamknięty |
| ✓ Inwestycje        | ✓ Lift        | ✓ Parking           |
| ✓ Basen             | ✓ Restauracja | ✓ Recepcja          |
| ✓ Sala fitness      |               |                     |

**Opis:**

Zainwestuj w zakup studia w nowoczesnym kompleksie „**AMIRA SEA RESIDENCE**” nad brzegiem morza w Nesebyr!

Studio znajduje się na 6 piętrze, a jego całkowita powierzchnia wynosi 32 m<sup>2</sup>. Wygodny rozkład pomieszczeń.

**Budowa kompleksu zostanie ukończona w 2027 roku. Wszystkie mieszkania w kompleksie są oddawane pod klucz:**

- Laminat i gres na podłogach
- Drzwi wewnętrzne
- Pomalowane ściany i sufity
- Zainstalowane gniazdka i przełączniki
- W pełni wyposażone łazienki

Jest to korzystna inwestycja na sezonowy wypoczynek, stałe zamieszkanie lub wynajem.

**Dlaczego właśnie „AMIRA SEA RESIDENCE”?**

- Lokalizacja w pierwszej linii w mieście Nessebar – o krok od plaży
- Komunikacyjna i prestiżowa okolica

- 
- Wysokiej klasy wykończenie i luksusowe części wspólne
  - Duże tarasy
  - Rozbudowana infrastruktura w kompleksie
  - Doskonały potencjał inwestycyjny i stabilna rentowność

***Udogodnienia kompleksu:***

- Dwupoziomowy parking podziemny
- Sklepy, supermarket i restauracja bezpośrednio w kompleksie
- 3 odkryte baseny z widokiem na morze
- Plac zabaw i strefa sportowa na świeżym powietrzu
- W pełni wyposażone centrum fitness

**Schemat płatności:**

- Rezerwacja: 5000 € (wliczone w cenę)
- 40% w ciągu miesiąca od opłacenia rezerwacji
- 30% po otrzymaniu aktu 14
- 20% po otrzymaniu aktu 15
- 10% po otrzymaniu aktu 16

Koszt obsługi wynosi 12 euro/m<sup>2</sup> rocznie.

Zostaw zapytanie lub zadzwoń teraz do naszych brokerów i otrzymaj wybór ofert od specjalisty! Zaufaj licencjonowanej agencji nieruchomości z 18-letnim doświadczeniem!

**Fotografie z:**







**NIERUCHOMOŚĆ W BUŁGARII OD DEWELOPERA  
I ODSPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**  
+359 894 290 144, +359 879 688 796  
E-mail: sales@bulgarianresales.com  
Skype: bgrst.ru

