

APARTAMENT W NOWYM KOMPLEKSIE „AMIRA SEA RESIDENCE”, PIERWSZA LINIA



<b>Cena:</b>	135 000 €	<b>Łazienki:</b>	1
<b>ID:</b>	5899	<b>Tarasy:</b>	1
<b>4tr_dealType:</b>	Sprzedaż	<b>Podłoga:</b>	3
<b>Typ nieruchomości:</b>	Mieszkania / Apartamenty	<b>Podłogi:</b>	6
<b>Lokalizacja:</b>	Nieruchomość w Nessebar	<b>Do morza:</b>	0.05 km
<b>Pokoje:</b>	2	<b>Status:</b>	Od Dewelopera
<b>Obszar:</b>	64-64 m <sup>2</sup>		

### Cechy:

- ✓ Duża powierzchnia
- ✓ Inwestycje
- ✓ Basen
- ✓ Sala fitness
- ✓ Plac zabaw
- ✓ Lift
- ✓ Restauracja
- ✓ Związek zamknięty
- ✓ Parking
- ✓ Recepcja

### Opis:

Na sprzedaż apartament z 1 sypialnią w nowoczesnym kompleksie „**AMIRA SEA RESIDENCE**” nad brzegiem morza w Nesebry!

Apartament znajduje się na 3 piętrze, a jego całkowita powierzchnia wynosi 64 m<sup>2</sup>. Składa się z przedpokoju, salonu z kuchnią, sypialni, łazienki i przestronnego tarasu.

**Budowa kompleksu zostanie ukończona w 2027 roku. Wszystkie apartamenty w kompleksie są oddawane pod klucz:**

- Laminat i gres na podłogach
- Drzwi wewnętrzne
- Pomalowane ściany i sufity
- Zainstalowane gniazdka i przełączniki
- W pełni wyposażone łazienki

Jest to korzystna inwestycja na sezonowy wypoczynek, stałe zamieszkanie lub wynajem.

### Dlaczego właśnie „AMIRA SEA RESIDENCE”?

- Lokalizacja w pierwszej linii w mieście Nessebar – o krok od plaży

- 
- Komunikacyjna i prestiżowa okolica
  - Wysokiej klasy wykończenie i luksusowe części wspólne
  - Duże tarasy
  - Rozbudowana infrastruktura w kompleksie
  - Doskonały potencjał inwestycyjny i stabilna rentowność

***Udogodnienia kompleksu:***

- Dwupoziomowy parking podziemny
- Sklepy, supermarket i restauracja bezpośrednio w kompleksie
- 3 odkryte baseny z widokiem na morze
- Plac zabaw i strefa sportowa na świeżym powietrzu
- W pełni wyposażone centrum fitness

**Schemat płatności:**

- Rezerwacja: 5000 € (wliczone w cenę)
- 40% w ciągu miesiąca od opłacenia rezerwacji
- 30% po otrzymaniu aktu 14
- 20% po otrzymaniu aktu 15
- 10% po otrzymaniu aktu 16

Koszt obsługi wynosi 12 euro/m<sup>2</sup> rocznie.

☐ Zostaw zapytanie lub zadzwoń teraz do naszych brokerów i otrzymaj wybór ofert od specjalisty! Zaufaj licencjonowanej agencji nieruchomości z 18-letnim doświadczeniem!

**Fotografie z:**



