

APARTAMENT W NOWYM KOMPLEKSIE Z DOSKONAŁĄ INFRASTRUKTURĄ



<b>Cena:</b>	96 900 €	<b>Tarasy:</b>	1
<b>ID:</b>	6223	<b>Podłoga:</b>	5
<b>4tr_dealType:</b>	Sprzedaż	<b>Podłogi:</b>	6
<b>Typ nieruchomości:</b>	Mieszkania / Apartamenty	<b>4tr_renovation:</b>	Wykończenie „pod klucz”
<b>Lokalizacja:</b>	Nieruchomości Słoneczny Brzeg	<b>Do morza:</b>	0.7 km
<b>Pokoje:</b>	2	<b>Rok:</b>	2026
<b>Obszar:</b>	44-44 m <sup>2</sup>	<b>Status:</b>	Właściwości drugorzędne
<b>Łazienki:</b>	1		

**Cechy:**

- ✓ Duża powierzchnia
- ✓ Plac zabaw
- ✓ Cegła
- ✓ Basen
- ✓ Spa
- ✓ W ratach
- ✓ Związek zamknięty
- ✓ Lift
- ✓ Restauracja
- ✓ Sala fitness
- ✓ kryty basen
- ✓ Inwestycje
- ✓ Parking
- ✓ Recepcja

**Opis:**

Zainwestuj w zakup nowoczesnego apartamentu z jedną sypialnią w nowym, powstającym kompleksie w Słonecznym Brzegu — „**Sweet Homes 8**”!

Oddanie kompleksu do użytku planowane jest na koniec sierpnia 2026 roku, a uzyskanie aktu 16 - do końca 2027 roku.

Apartament znajduje się na 5. piętrze, a jego całkowita powierzchnia wynosi 44 m<sup>2</sup>. Składa się z dwóch pokoi (w jednym z nich wykonano niezbędne przyłącza do montażu aneksu kuchennego), łazienki i tarasu.

Wykończenie jest gotowe, mieszkanie jest gotowe do umeblowania. Łazienka jest wyłożona płytkami, zainstalowano nowoczesną, wysokiej jakości armaturę.

Kompleks „Sweet Homes 8” to nowoczesny projekt klasy premium w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic kurortu — Kamelia, w pobliżu supermarketu „Mladost”. Okolica jest spokojna, a jednocześnie infrastruktura kurortu znajduje się w zasięgu ręki — sklepy, apteki, kawiarnie, banki i przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja kompleksu sprawia, że jest on wygodny do życia i wypoczynku: plaża znajduje się 10 minut

---

spacerem, centrum kurortu — 500 m, park wodny — 1 km, a lotnisko w Burgas oddalone jest o zaledwie 25 km.

**Udogodnienia kompleksu:**

- dwa baseny odkryte
- basen kryty
- centrum SPA
- sala fitness
- plac zabaw dla dzieci i sala gier z monitoringiem
- strefa grillowa na dachu
- parking
- całodobowa ochrona
- zagospodarowanie terenu

Do budowy wykorzystywane są certyfikowane materiały i technologie nowej generacji, zapewniające wysoką efektywność energetyczną, niezawodność i trwałość.

Koszt utrzymania wynosi 22 euro/m<sup>2</sup> rocznie.

**Agencja Bulgarian Resales jest członkiem NSNI** (Krajowego Stowarzyszenia Nieruchomości) i posiada ponad 18-letnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości w Bułgarii.

Zapewniamy pełne wsparcie podczas całego procesu zakupu, weryfikacji dokumentów i organizacji transakcji.

**☐ Aby obejrzeć nieruchomość i uzyskać dodatkowe informacje, prosimy o kontakt z naszym pośrednikiem.**

**Fotografie z:**



