

ELEGANCKI PENTHOUSE W EKSKLUZYWNYM KOMPLEKSIE VILLA FLORENCIA, SVETI VLAS



Cena:	285 000 €	Tarasy:	2
ID:	6242	Podłoga:	6
4tr_dealType:	Sprzedaż	Podłogi:	6
Typ nieruchomości:	Mieszkania / Apartamenty	4tr_renovation:	Designerska
Lokalizacja:	Nieruchomości w Świętym Własie	Do morza:	0.3 km
Pokoje:	3	Status:	Właściwości drugorzędne
Obszar:	158-158 m²	Gotowość :	АКТ 16
Łazienki:	2		

Cechy:

✓ Duża powierzchnia	✓ Plac zabaw	✓ Związek zamknięty
✓ Inwestycje	✓ Lift	✓ Meble
✓ Parking	✓ Basen	✓ Restauracja
✓ Recepcja	✓ Spa	

Opis:

Oferujemy na sprzedaż przestronne TRZYKOMNATOWE mieszkanie w elitarnym kompleksie **Villa Florencia**, położonym w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Sveti Vlas.

Apartament znajduje się na 6. piętrze budynku z windą i ma łączną powierzchnię 158,34 m², w tym powierzchnię mieszkalną 98 m² oraz przestronny taras o powierzchni 40,5 m².

Rozkład pomieszczeń:

- przedpokój;
- salon z aneksem kuchennym;
- dwie sypialnie;
- dwie połączone łazienki;
- balkon z widokiem na morze;
- otwarta taras o powierzchni 40 m².

Mieszkanie jest skierowane na południe. Z balkonu rozciąga się piękny widok na morze, a z przestronnego otwartego tarasu — panoramiczny widok na zielone wzgórza góry Stara Planina.

Apartament sprzedawany jest wraz z wysokiej jakości meblami i sprzętem AGD. Łazienki wyposażone są w włoską ceramikę sanitarną. Zainstalowano szybki internet oraz telewizję kablową.

O kompleksie Villa Florence:

Villa Florence to nowoczesny kompleks mieszkaniowy klasy premium, położony zaledwie 300 metrów od plaży z drobnym piaskiem i czystą wodą morską. Do mariny Marina Dinevi można dojść w około 15 minut.

Wyjątkowa lokalizacja kompleksu zapewnia wspaniałe widoki: z trzech stron rozciąga się panorama morza, a z czwartej — malownicze góry. Dzięki połączeniu morskiego i górskiego powietrza okolica charakteryzuje się korzystnym mikroklimatem przez cały rok.

Kompleks wyposażony jest w scentralizowany system klimatyzacji i ogrzewania, co sprawia, że idealnie nadaje się zarówno na letni wypoczynek, jak i do stałego zamieszkania.

Udogodnienia kompleksu:

- całodobowa recepcja i ochrona;
- windy;
- restauracja;
- sala fitness;
- centrum SPA;
- basen odkryty dla dorosłych i dzieci;
- plac zabaw dla dzieci;
- altanki wypoczynkowe;
- kryty parking płatny;
- parking odkryty;
- zadbany teren z zagospodarowaniem krajobrazowym i oświetleniem dekoracyjnym.

Dodatkowe informacje:

Akt 16

Opłata eksploatacyjna: 20 euro/m² rocznie

W cenę opłat eksploatacyjnych wliczone są: internet, telewizja kablowa, centralna klimatyzacja i ogrzewanie.

Ten apartament będzie doskonałym wyborem na komfortowy pobyt nad morzem, rodzinny wypoczynek lub inwestycję w nieruchomości na wybrzeżu Bułgarii.

Agencja Bulgarian Resales jest członkiem NSNI (Krajowego Stowarzyszenia Nieruchomości) i posiada ponad 18-letnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości w Bułgarii.

Zapewniamy pełne wsparcie podczas całego procesu zakupu, weryfikacji dokumentów i organizacji transakcji.

□ Aby obejrzeć nieruchomość i uzyskać dodatkowe informacje, prosimy o kontakt z naszym pośrednikiem.

Fotografie z:







