

KAWALERKA Z WIDOKIEM NA MORZE W OKOLICY PRZYSTANI JACHTOWEJ W ŚWIĘTYM WŁASIE



<b>Cena:</b>	64 000 €	<b>Obszar:</b>	44-44 m <sup>2</sup>
<b>ID:</b>	6254	<b>Łazienki:</b>	1
<b>4tr_dealType:</b>	Sprzedaż	<b>Podłoga:</b>	3
<b>Typ nieruchomości:</b>	Mieszkania / Apartamenty	<b>Podłogi:</b>	5
<b>Lokalizacja:</b>	Nieruchomości w Świętym Własie	<b>Do morza:</b>	0.5 km
<b>Pokoje:</b>	Studia	<b>Status:</b>	Właściwości drugorzędne

**Cechy:**

- ✓ Związek zamknięty
- ✓ Inwestycje
- ✓ Lift
- ✓ Meble
- ✓ Parking

**Opis:**

Oferujemy na sprzedaż przestronną, umeblowaną kawalerkę z widokiem na morze w kompleksie „Villa Marina”, położonym w prestiżowej południowej części Świętego Własa, niedaleko przystani jachtowej „Marina Dinevi” i plaży.

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze w budynku z windą i ma łączną powierzchnię 44 m<sup>2</sup>. Przestrzeń jest funkcjonalnie zorganizowana: za pomocą przegród z PVC wyodrębniono dwie strefy przejściowe, co zapewnia dodatkowy komfort i wygodę użytkownika.

**Rozkład pomieszczeń:**

- przedpokój
- salon z aneksem kuchennym i jadalnią
- oddzielna strefa sypialna / drugi pokój
- przeszklony balkon z widokiem na morze
- łazienka z kabiną prysznicową, toaletą i umywalką

Nieruchomość sprzedawana jest w stanie umeblowanym i wyposażonym, zgodnie z tym, co widać na zdjęciach. Nadaje się do natychmiastowego zamieszkania, wypoczynku lub wynajmu.

**Kompleks „Villa Marina”**

„Villa Marina” to niewielki kompleks mieszkaniowy w stylu śródziemnomorskim, położony w odległości spacerowej od przystani jachtowej „Marina Dinevi”.

Kompleks nadaje się zarówno na letni wypoczynek, jak i na całoroczne zamieszkanie, oferując spokojną atmosferę i doskonałą lokalizację w pobliżu morza.

**Udogodnienia i zalety:**

- panoramiczny taras na dachu z jacuzzi i leżakami
- widok na morze i Stare Nesebro
- parking
- winda
- cicha i spokojna okolica
- niewielka plaża w odległości około 500 m
- około 500 m do promenady, restauracji i sklepów w dzielnicy „Marina Dinevi”

**W budynku nie ma basenu, co przyczynia się do obniżenia rocznych kosztów utrzymania.**

Roczna opłata za utrzymanie: 7 euro/m<sup>2</sup>.

Ta nieruchomość to doskonały wybór na dom wakacyjny, stałe miejsce zamieszkania lub inwestycję pod wynajem w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic Świętego Własa.

**Agencja Bulgarian Resales jest członkiem NSNI** (Krajowego Stowarzyszenia Nieruchomości) i posiada ponad 18-letnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości w Bułgarii.

Zapewniamy pełne wsparcie podczas całego procesu zakupu, weryfikacji dokumentów i organizacji transakcji.

**Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje lub umówić się na oglądanie nieruchomości.**

**Fotografie z:**





