

KAWALERKA Z NOWYMI MEBLAMI, NESSEBAR RESIDENCE, SŁONECZNY BRZEG



|                           |                               |                   |                         |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Cena:</b>              | 55 999 €                      | <b>Łazienki:</b>  | 1                       |
| <b>ID:</b>                | 6297                          | <b>Tarasy:</b>    | 1                       |
| <b>4tr_dealType:</b>      | Sprzedaż                      | <b>Podłoga:</b>   | 3                       |
| <b>Typ nieruchomości:</b> | Mieszkania / Apartamenty      | <b>Podłogi:</b>   | 6                       |
| <b>Lokalizacja:</b>       | Nieruchomości Słoneczny Brzeg | <b>Do morza:</b>  | 0.2 km                  |
| <b>Pokoje:</b>            | Studia                        | <b>Status:</b>    | Właściwości drugorzędne |
| <b>Obszar:</b>            | 35-35 m²                      | <b>Gotowość :</b> | АКТ 16                  |

**Cechy:**

- |                     |              |                     |
|---------------------|--------------|---------------------|
| ✓ Duża powierzchnia | ✓ Plac zabaw | ✓ Związek zamknięty |
| ✓ Inwestycje        | ✓ Lift       | ✓ Meble             |
| ✓ Parking           | ✓ Basen      | ✓ Restauracja       |
| ✓ Recepcja          |              |                     |

**Opis:**

Na sprzedaż kawalerka z nowymi meblami, idealna do zamieszkania przez cały rok lub jako inwestycja! Znajduje się na 3. piętrze, w budynku jest winda. Powierzchnia 35 m², taras z widokiem na basen i dziedziniec.

**Dlaczego warto zwrócić uwagę na tę ofertę:**

- Kompleks został odnowiony w 2025 roku
- Doskonała lokalizacja kompleksu, 500 metrów od eleganckiej plaży Cacao Beach, 200 metrów od supermarketu T-Market
- Bliskość historycznego Starego Miasta w Nesebyrze

**INFRASTRUKTURA OKOLICY:**

- Place zabaw i obiekty sportowe w zasięgu spaceru
- Szkoła i przedszkole w pobliżu — idealne rozwiązanie dla rodzin z dziećmi
- Niezbędne sklepy, restauracje i punkty usługowe w okolicy
- Całoroczna dostępność transportowa

**INFRASTRUKTURA KOMPLEKSU:**

- basen z częścią dla dzieci i dla dorosłych

- 
- plac zabaw
  - restauracja
  - teren ogrodzony
  - ochrona

Opłata za utrzymanie wynosi 490 euro rocznie.

**Agencja Bulgarian Resales jest członkiem NSNI** (Krajowego Stowarzyszenia Nieruchomości) i posiada ponad 18-letnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości w Bułgarii.

Zapewniamy pełne wsparcie podczas całego procesu zakupu, weryfikacji dokumentów i organizacji transakcji.

**□ Aby obejrzeć nieruchomość i uzyskać dodatkowe informacje, prosimy o kontakt z naszym pośrednikiem.**

**Fotografie z:**



