

GRANG LUXURY HOMES – NOWE DOMY Z ROZŁOŻENIEM PŁATNOŚCI NA 3 LATA!

Cena:	335 000 €	Typ nieruchomości:	Domy / Kamienice
ID:	6327	Lokalizacja:	Nieruchomości w
4tr_dealType:	Sprzedaż		Kosharitsa

Cechy:

- | | | |
|------------|---------------------|--------------|
| ✓ W ratach | ✓ Związek zamknięty | ✓ Inwestycje |
| ✓ Cegła | ✓ Meble | ✓ Parking |

Opis:

Prezentujemy Państwu ekskluzywny, wolnostojący dom klasy premium, stworzony z myślą o miłośnikach nowoczesnego designu, nienagannej jakości i komfortowego stylu życia.

Dom położony jest na przestronnej działce o powierzchni od 320 m² i posiada powierzchnię zabudowy wynoszącą 169 m², funkcjonalnie podzieloną na dwa piętra o wysokości pomieszczeń 3,00 m, co nadaje wnętrzom poczucie przestronności, światła i elegancji.

Rozkład pomieszczeń**Parter (poziom 0,00):**

przestronny salon z jadalnią i kuchnią, toaleta dla gości, pomieszczenie techniczne, spiżarnia oraz wyjście na przytulną werandę o powierzchni 25 m², idealnie nadającą się do wypoczynku i przyjmowania gości.

Pierwsze piętro (poziom +3,20):

trzy komfortowe sypialnie, dwie eleganckie łazienki z toaletą oraz oddzielna pralnia — idealne rozwiązanie zapewniające rodzinny komfort i funkcjonalność.

Budowa i materiały

Dom został zbudowany w technologii monolitycznego betonu zbrojonego, z wykorzystaniem cegły ceramicznej, zapewniającej doskonałą izolację termiczną i akustyczną. Fasada wykonana jest z wyrafinowanego połączenia naturalnego czarnego trawertynu, wysokiej klasy sidingu VOX oraz systemów elewacyjnych Ceresit, uzupełnionych 10-centymetrową izolacją termiczną Austrotherm.

Zainstalowano wysokiej klasy okna REHAU z potrójnymi szybami, odporne na włamanie drzwi wejściowe oraz zaawansowany technologicznie system dachowy z podwójną hydroizolacją

.....
i ochroną przed promieniowaniem UV.

Instalacje techniczne i udogodnienia

- Wbudowane ogrzewanie podłogowe
- Przygotowanie do instalacji solarnej
- Klimatyzatory Daikin
- W pełni wykonane instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne
- Instalacje niskoprądowe, gniazda Wi-Fi oraz przygotowanie do montażu domofonu

Teren przydomowy

Działka została zaprojektowana z dbałością o szczegóły i komfort:
zagospodarowanie terenu z zielenią, automatyczny system nawadniania, oświetlenie parkowe,
solidne ogrodzenie oraz dwa miejsca parkingowe.

Chcesz osobiście obejrzeć ten dom i otrzymać zestawienie podobnych ofert? Napisz do nas jak najszybciej!

Agencja Bulgarian Resales jest członkiem NSNI (Krajowego Stowarzyszenia Nieruchomości) i posiada ponad 18-letnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości w Bułgarii.

Zapewniamy kompleksową obsługę na każdym etapie procesu zakupu, weryfikacji dokumentów oraz organizacji transakcji.

Fotografie z:



