

**DOM SZEREGOWY W OSIEDLU DOMKÓW LETNISKOWYCH „VICTORIA ROYAL GARDEN”**

|                              |                        |                        |                         |
|------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Cena:</b>                 | 310 000 €              | <b>Łazienki:</b>       | 2                       |
| <b>ID:</b>                   | 6388                   | <b>Tarasy:</b>         | 2                       |
| <b>4tr_dealType:</b>         | Sprzedaż               | <b>Podłogi:</b>        | 2                       |
| <b>Typ nieruchomości:</b>    | Domy / Kamienice       | <b>4tr_renovation:</b> | Designerska             |
| <b>Lokalizacja:</b>          | Nieruchomość w Pomorie | <b>Do morza:</b>       | 0.95 km                 |
| <b>Pokoje:</b>               | 2                      | <b>Status:</b>         | Właściwości drugorzędne |
| <b>Obszar:</b>               | 135-135 m <sup>2</sup> | <b>Gotowość :</b>      | АКТ 16                  |
| <b>Powierzchnia działki:</b> | 300 m <sup>2</sup>     |                        |                         |

**Cechy:**

- |                     |               |                     |
|---------------------|---------------|---------------------|
| ✓ Duża powierzchnia | ✓ Plac zabaw  | ✓ Związek zamknięty |
| ✓ Inwestycje        | ✓ Meble       | ✓ Parking           |
| ✓ Basen             | ✓ Restauracja | ✓ Recepcja          |
| ✓ Sala fitness      |               |                     |

**Opis:**

Doskonała okazja do zainwestowania w zakup domu szeregowego w malowniczym osiedlu domków letniskowych „Victoria Royal Garden”.

Dom szeregowy składa się z dwóch kondygnacji. Całkowita powierzchnia wynosi 135 m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki to 300 m<sup>2</sup>.

Dom wyposażony jest w wysokiej jakości meble i sprzęt AGD.

Na parterze znajduje się przedpokój, przestronny salon z kominkiem, kuchnia oraz jadalnia. Na parterze znajduje się również łazienka oraz duża weranda z patio, idealna do wypoczynku i grillowania na świeżym powietrzu.

Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie, łazienka oraz taras z przepięknym widokiem.

W domu znajduje się kominek, a w każdym pokoju zainstalowano klimatyzację, co zapewnia komfort o każdej porze roku.

Osiedle domków letniskowych „Victoria Royal Garden” położone jest zaledwie 5 km od kurortu Pomorie i 10 km od Burgas, z pięknym widokiem na Zatokę Burgaską.

**Infrastruktura:**

- basen z sekcją dla dzieci

- 
- restauracja
  - sala fitness
  - parking
  - sklep spożywczy

Koszt opłat eksploatacyjnych wynosi 12 euro/m<sup>2</sup> rocznie.

**Agencja Bulgarian Resales jest członkiem NSNI** (Krajowego Stowarzyszenia Nieruchomości) i posiada ponad 18-letnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości w Bułgarii.

Zapewniamy pełne wsparcie podczas całego procesu zakupu, weryfikacji dokumentów i organizacji transakcji.

**□ Aby obejrzeć nieruchomość i uzyskać dodatkowe informacje, prosimy o kontakt z naszym pośrednikiem.**

**Fotografie z:**





