

TRZY POKOJE, PRZEPIĘKNY KOMPLEKS „ESTEBAN”, NESEBYR



Cena:	176 000 €	Łazienki:	2
ID:	6422	Tarasy:	1
4tr_dealType:	Sprzedaż	Podłoga:	2
Typ nieruchomości:	Mieszkania / Apartamenty	Podłogi:	6
Lokalizacja:	Nieruchomość w Nessebar	Do morza:	0.3 km
Pokoje:	3	Status:	Właściwości drugorzędne
Obszar:	97-97 m²	Gotowość :	АКТ 16

Cechy:

✓ Duża powierzchnia	✓ Plac zabaw	✓ Związek zamknięty
✓ Inwestycje	✓ Lift	✓ Meble
✓ Parking	✓ Basen	✓ Restauracja
✓ Recepcja	✓ Spa	✓ Sala fitness

Opis:

Doskonała oferta dla osób poszukujących ekskluzywnej nieruchomości! Na sprzedaż przytulny apartament z 2 sypialniami w zachwycającym kompleksie „**Esteban**”.

Kompleks z rozległym, zadbanym terenem i doskonałą infrastrukturą, idealny do zamieszkania przez cały rok! Apartament znajduje się na 2. piętrze. Jego łączna powierzchnia wynosi 97 m². Składa się z przedpokoju, salonu z kuchnią, dwóch sypialni, dwóch łazienek oraz tarasu. **Z okien rozciąga się widok na basen i elegancki teren kompleksu.**

Apartament jest w pełni wyposażony w wysokiej jakości meble i sprzęt AGD. Idealnie nadaje się do zamieszkania przez cały rok!

Kompleks „Esteban” to jeden z najlepszych kompleksów na bułgarskim wybrzeżu. Nowoczesny i elegancki kompleks „Esteban” położony jest zaledwie 300 m od plaży, w południowej części Nesebry, w cichej i malowniczej okolicy Aurelia.

Architektura kompleksu zachwyca swoją wyjątkowością. W strefie parkowej znajdują się piękne rzeźby, fontanny oraz ciche miejsca do odpoczynku.

Kompleks stanowi zamkniętą infrastrukturę, zaprojektowaną w 5 sekcjach, z których każda posiada osobne wejście oraz windę włoskiej produkcji.

Infrastruktura:

- Ogrzewany basen zewnętrzny ze strefą dla dzieci – 440 m²
- Basen zewnętrzny ze słodką wodą
- Basen zewnętrzny z wodą morską
- Strefa opalania i wypoczynku z leżakami
- Bar w holu
- Jacuzzi
- Masaż
- Sala fitness
- Plac zabaw dla dzieci – 130 m²
- Minigolf
- Powierzchnia terenów zielonych – 2500 m²
- Całoroczna ochrona przez całą dobę
- Parking podziemny – 1600 m² – miejsce na 55 samochodów
- Bezpłatne miejsca parkingowe na świeżym powietrzu dla 15 samochodów
- 9 garaży z elektronicznym systemem sterowania
- Sprzątanie części wspólnych kompleksu i basenów
- Recepcja i konsjerż dostępni przez całą dobę

Koszt obsługi wynosi 1356 euro rocznie.

Agencja Bulgarian Resales jest członkiem NSNI (Krajowego Stowarzyszenia Nieruchomości) i posiada ponad 18-letnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości w Bułgarii.

Zapewniamy pełne wsparcie podczas całego procesu zakupu, weryfikacji dokumentów i organizacji transakcji.

□ Aby obejrzeć nieruchomość i uzyskać dodatkowe informacje, prosimy o kontakt z naszym pośrednikiem.

Fotografie z:







