

PRZESTRONNE MIESZKANIE Z 3 SYPIALNIAMI, WIDOKIEM NA MORZE, OGRODEM ZIMOWYM I WŁASNYM OGRODEM — ŚWIĘTY WŁAS



Cena:	265 000 €	Łazienki:	3
ID:	6428	Tarasy:	2
4tr_dealType:	Sprzedaż	Podłoga:	2
Typ nieruchomości:	Mieszkania / Apartamenty	Podłogi:	5
Lokalizacja:	Nieruchomości w Świętym Własie	Do morza:	0.4 km
Pokoje:	4+	Status:	Właściwości drugorzędne
Obszar:	165-165 m²	Gotowość :	Akt 16

Cechy:

- ✓ Związek zamknięty
- ✓ Budynek bez basenu
- ✓ Inwestycje
- ✓ Meble
- ✓ Parking

Opis:

Na sprzedaż oferujemy przestronne czteropokojowe mieszkanie o łącznej powierzchni 146 m² w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Świętego Własa. Nieruchomość znajduje się zaledwie 400 metrów od plaży i przystani jachtowej „Marina Dinevi”.

Rzadka oferta w Świętym Własie: 3 sypialnie, 3 łazienki, ogród zimowy, wyjście do prywatnego ogrodu i widok na morze, a wszystko to bez corocznej opłaty za utrzymanie.

Układ i cechy charakterystyczne mieszkania

Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze czteropiętrowego budynku mieszkalnego, w którym na każdym piętrze znajduje się tylko jedno mieszkanie.

Układ mieszkania obejmuje:

- 3 przestronne sypialnie;
- 3 łazienki;
- jasną i przestronną część dzienną;
- ogród zimowy;
- własny ogród;
- widok na morze.

Mieszkanie doskonale nadaje się nie tylko na letni wypoczynek, ale także na komfortowe zamieszkanie przez cały rok. W każdym pokoju zainstalowano klimatyzację, a dla zapewnienia przytulnego i ekonomicznego ogrzewania w okresie zimowym przewidziano piec opalany drewnem/kominek.

Doskonała lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej i cichej okolicy o minimalnym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego. Jednocześnie cała niezbędna infrastruktura Świętego Własa znajduje się w pobliżu.

Odległość do plaży wynosi około 400 metrów, mniej więcej tyle samo dzieli nieruchomość od prestiżowej przystani jachtowej „Marina Dinevi”. W odległości spaceru znajdują się restauracje oraz inne obiekty infrastruktury miejskiej i kurortowej.

Przed budynkiem istnieje możliwość wygodnego parkowania na ulicy.

Główne cechy

- Powierzchnia całkowita — 146 m²
- 3 sypialnie
- 3 łazienki
- Ogród zimowy
- Własny ogród
- Widok na morze
- 2. piętro
- Budynek 4-piętrowy
- Tylko jedno mieszkanie na piętrze
- Klimatyzacja w każdym pokoju
- Piec opalany drewnem/kominek
- Około 400 m do plaży
- Około 400 m do „Marina Dinevi”
- Cicha i spokojna lokalizacja
- Wygodny parking przy ulicy
- Brak rocznej opłaty eksploatacyjnej

Jedną z głównych zalet tej nieruchomości jest brak opłaty eksploatacyjnej, co znacznie obniża roczne wydatki właściciela w porównaniu z większością kompleksów wypoczynkowych w Świętym Własie.

Dzięki dużej powierzchni, trzem sypialniom i trzem łazienkom, własnemu ogrodowi, widokowi na morze oraz bliskości plaży i przystani jachtowej mieszkanie doskonale nadaje się do stałego zamieszkania dużej rodziny, wypoczynku nad morzem lub wynajmu.

Agencja Bulgarian Resales jest członkiem NSNI (Krajowego Stowarzyszenia Nieruchomości) i posiada ponad 18-letnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości w Bułgarii.

Zapewniamy pełne wsparcie podczas całego procesu zakupu, weryfikacji dokumentów i organizacji transakcji.

▣ Aby obejrzeć nieruchomość i uzyskać dodatkowe informacje, prosimy o kontakt z naszym pośrednikiem.

Fotografie z:



