



ŚW. MIKOŁAJA 8



<b>Cena:</b> -----	По запросу	<b>Obszar:</b> -----	38-80 m <sup>2</sup>
<b>ID:</b> -----	1900	<b>Podłogi:</b> -----	6
<b>4tr_dealType:</b> -----	Sprzedaż	<b>Do morza:</b> -----	0.2 km
<b>Typ nieruchomości:</b> -----	Osiedla mieszkaniowe	<b>Status:</b> -----	Od Dewelopera
<b>Lokalizacja:</b> -----	Pomorie	<b>Gotowość :</b> -----	май 2022 г

#### Cechy:

- ✓ Brak opłat eksploatacyjnych
- ✓ W ratach
- ✓ Здание без бассейна
- ✓ Inwestycje
- ✓ Lift

#### Opis:

Budynek mieszkalny "**Święty Mikołaj 8**" znajduje się w Pomorach,  
;blisko piaszczystej plaży (150 metrów), centrum, a także obiektów rehabilitacyjnych.  
budynek mieszkalny będzie składał się z:

Pierwsze piętro i sześć kondygnacji mieszkalnych, z garażami, sklepami i mieszkaniami.

#### **STANDARDOWY PROGRAM PŁATNOŚCI:**

>

- Kaucja - €2000

- pierwsza wpłata - 30% wartości mieszkania pomniejszona o zadatek, w ciągu 30 dni od podpisania umowy przedwstępnej

- druga rata - 30% wartości umowy przedwstępnej;

- III rata - 30% wartości umowy przedwstępnej;

- czwarta rata - 10% wartości umowy przedwstępnej po podpisaniu ustawy 15

\* schemat płatności jest elastyczny i może zostać zmieniony w zależności od życzenia klienta

#### **STANDARDOWE ZESTAWIENIA:**

>

Korytarz: ściany i sufity - farba lateksowa



- >
- Łazienka: podłoga - terakota, ściany - glazura i tynk, sufit - tynk, Bateria i prysznic, Zlewozmywak z baterią, Akcesoria łazienkowe
  - >
  - Toaleta - monoblok
  - .
  - ogrzewacz wody
  - .
  - Salon/sypialnia: granit/podłoga laminowana  
ściany i sufity - lateks
  - .
  - Kuchnia: podłoga - granit
  - .
  - ściany i sufity - lateks
  - .
  - Inne: Elewacja - konstrukcja żelbetowa i murowana (ściany zewnętrzne i wewnętrzne)  
- Termoizolacja i hydroizolacja;  
- okładzina z kamienia naturalnego "Trawertyn" na parterze oraz połączenie wentylowanej okładziny austriackiej "Versalit" i silikonowego tynku mineralnego na pozostałych kondygnacjach.
  - .
  - Generalne części budynku - w pełni wykończone, ściany - kamień trawertyn na parterze, pozostałe posadzki - tynk Tracon hydrofobowy i odporny na UV;  
- posadzka - płytki granitowe, schody - granit naturalny (całe stopnie)
  - .
  - pokrycie dachu - hydroizolacja, dachówka  
tarasy - hydroizolacja, płytki granitowe, balustrady - aluminiowe  
Okna - okna PCV 5 komorowe, złoty dąb;
  - >
  - woda i kanalizacja - zgodnie z projektem z zamontowanymi wodomierzami  
Okablowanie elektryczne - zgodnie z projektem, wewnętrzna instalacja elektryczna do włączników i gniazd z zamontowanymi oprawami.
  - .
  - Instalacja domofonu, telefonu i internetu, okablowanie wewnętrzne do gniazdek  
Drzwi wewnętrzne - metalowe;  
Drzwi wewnętrzne - MDF  
Podnośnik - elektryczny z kabiną deluxe  
Układ pionowy - wykonano zgodnie z projektem
  - .
  - termin realizacji: czerwiec 2022
  - .
  - Konserwacja budynku będzie wynosić: 0,30 BGN (bez VAT) za m2 całkowitej powierzchni mieszkania na miesiąc**
  - >
  - .
  - Sprzątanie i utrzymanie w czystości terenów wokół budynku;
  - .
  - Sprzątanie i utrzymanie czystości w częściach wspólnych i ogólnodostępnych budynku;
  - .
  - Oświetlenie części wspólnych budynku;



**NIERUCHOMOŚĆ W BUŁGARII OD DEWELOPERA  
I ODSPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**  
+359 894 290 144, +359 877 375 309  
E-mail: bulgarianresales@gmail.com  
Skype: bgrst.ru



- 
- Rozwiązywanie problemów z częściami wspólnymi budynku
  - Opłaty za konserwację windy i energię elektryczną w częściach wspólnych i windzie, itp.
- Kontakt z naszymi managerami w celu uzyskania aktualnego cennika!**



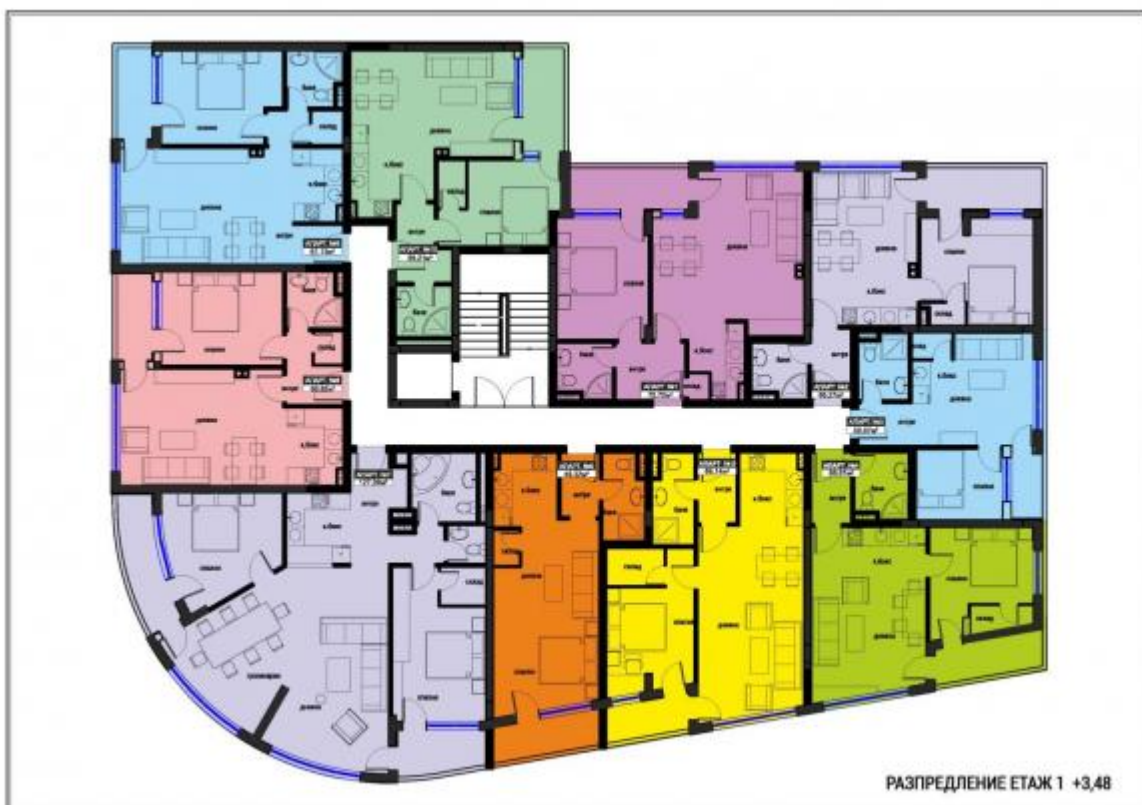
**Fotografie z:**

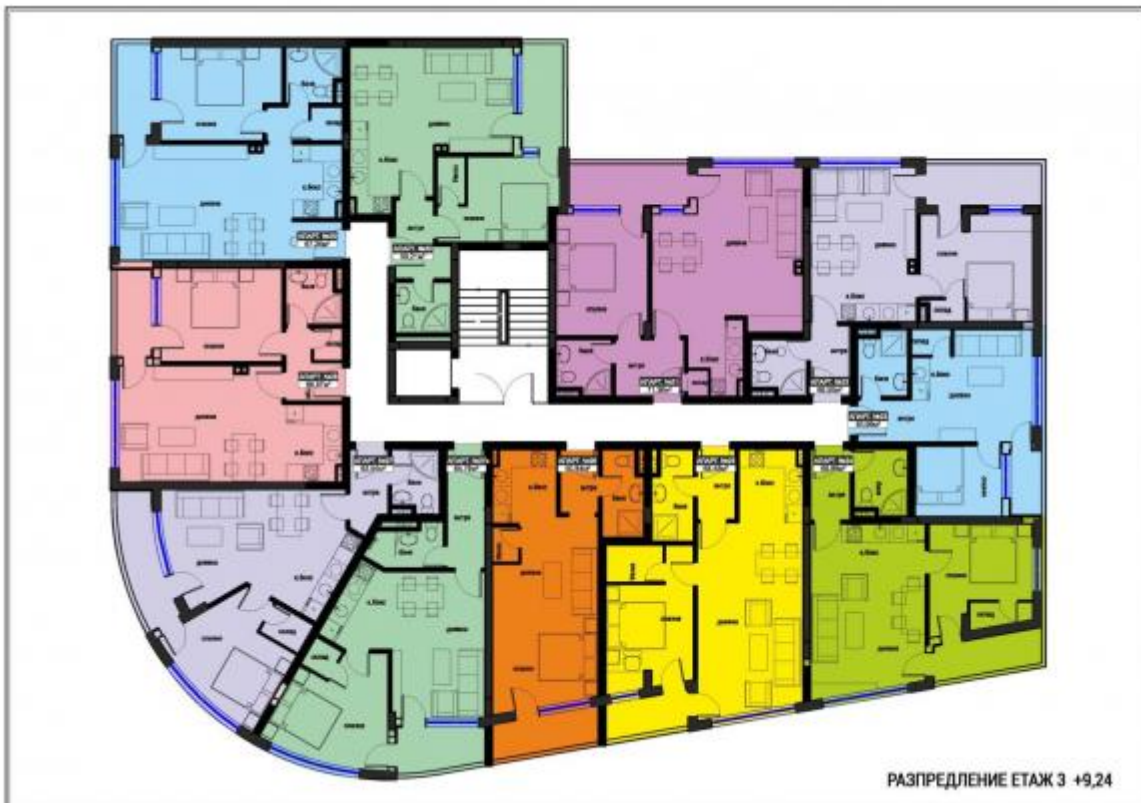
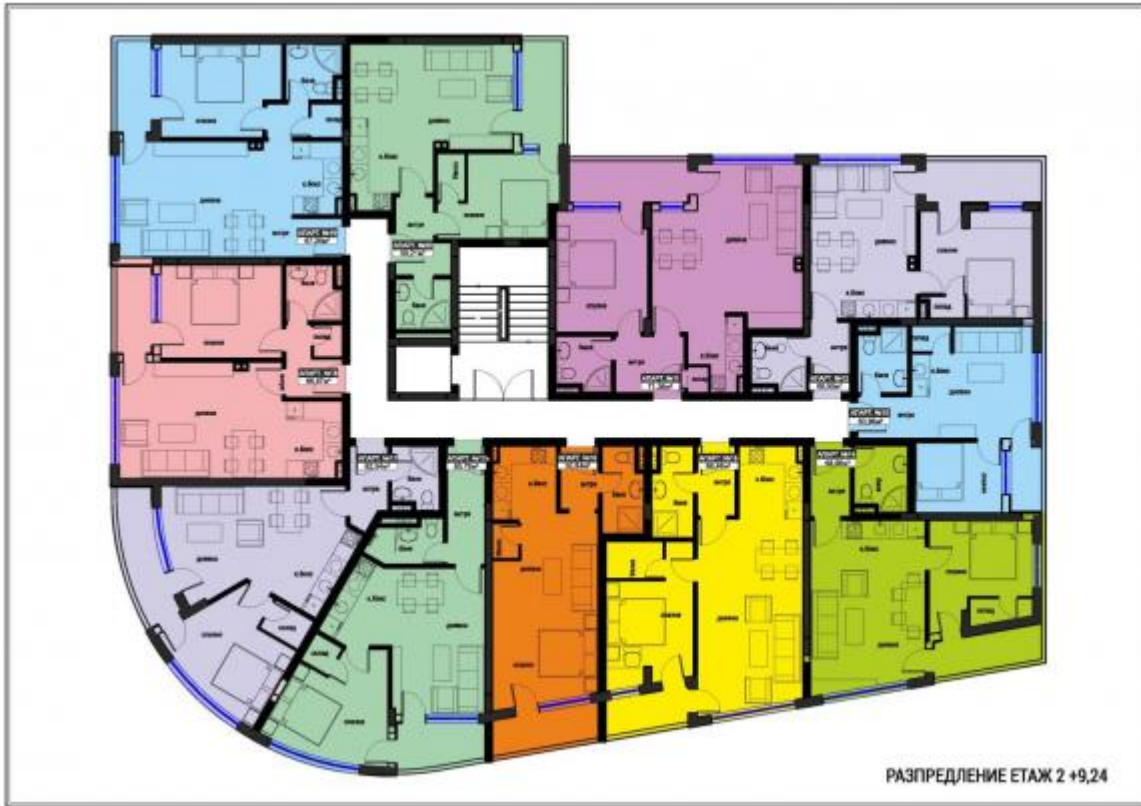
---

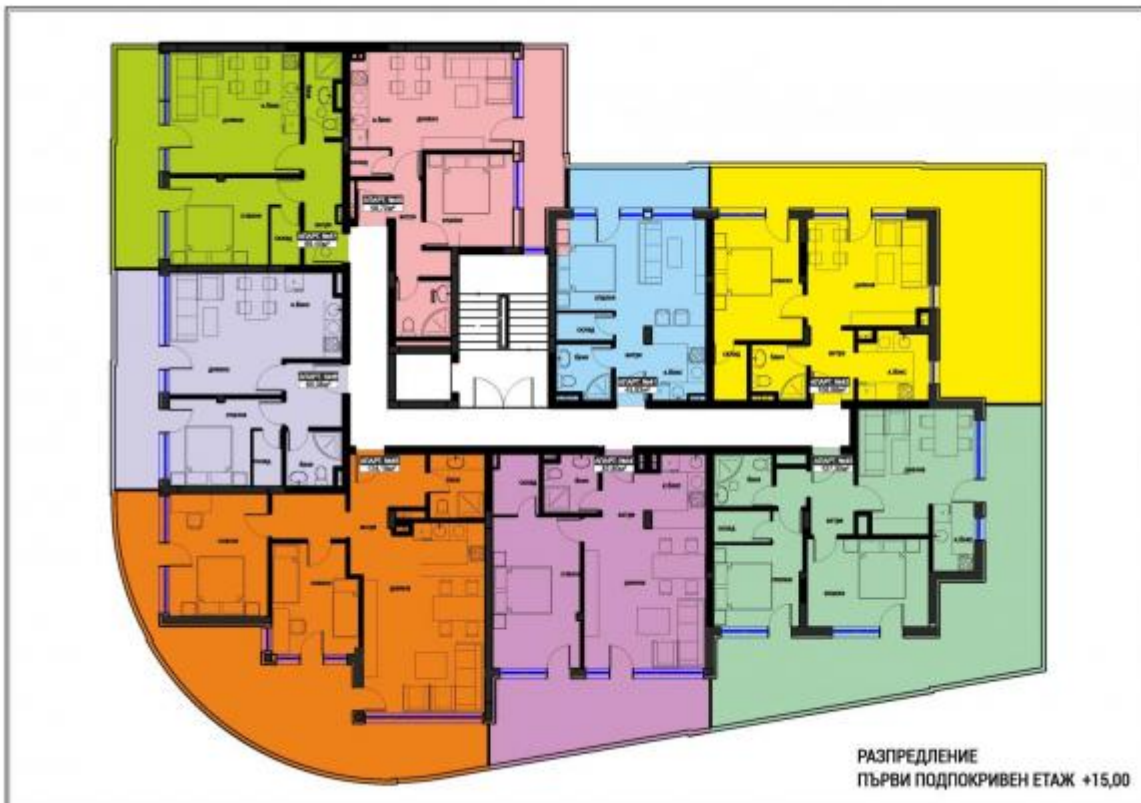
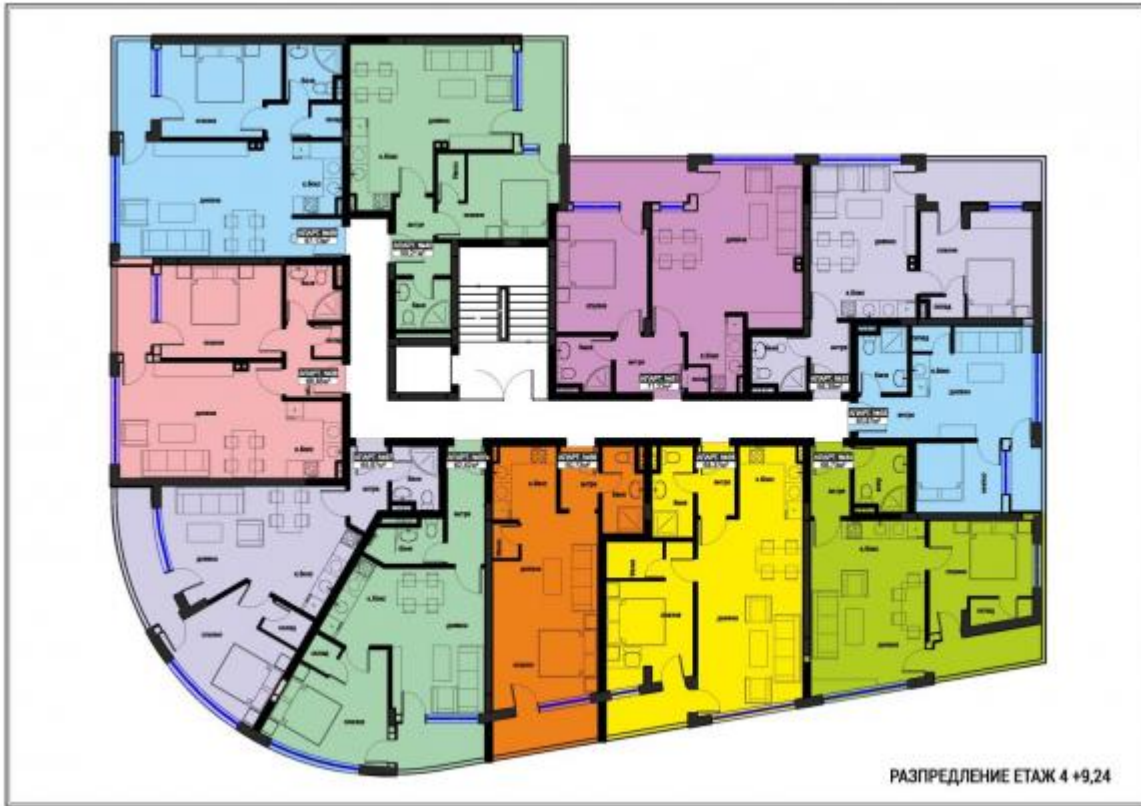


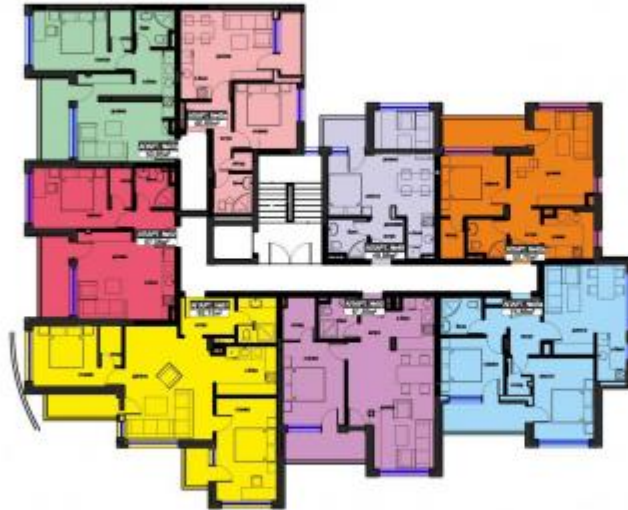


4tr\_layouts:









РАЗПРЕДЛЕНИЕ  
ВТОРИ ПОДПОКРИВЕН ЕТАЖ +18,30