



NOWY BUDYNEK BLISKO CENTRUM POMORIE



Cena: -----	По запросу	Obszar: -----	35-103 m ²
ID: -----	1901	Podłogi: -----	6
4tr_dealType: -----	Sprzedaż	Do morza: -----	0.3 km
Typ nieruchomości: -----	Osiedla mieszkaniowe	Status: -----	Od Dewelopera
Lokalizacja: -----	Pomorie	Gotowość : -----	май 2022 г
Pokoje: -----	2, 3		

Cechy:

- ✓ Brak opłat eksploatacyjnych
- ✓ W ratach
- ✓ Здание без бассейна
- ✓ Inwestycje
- ✓ Lift

Opis:

Budynek jest typem mieszkalnym w budowie w Pomorie, blisko głównej ulicy miasta i 700m od piaszczystej plaży.

Budynek mieszkalny powstanie na działce o powierzchni 1 627 m².

Na dziedzińcu i wokół niego znajdzie się 19 miejsc parkingowych.

Na parterze znajdzie się luksusowe lobby, 10 komórek lokatorskich, 2 podwójne i 22 pojedyncze garaże.

Na 5 piętrach znajdą się mieszkania jedno, dwu i trzypokojowe o powierzchni od 35,70 m² do 103,55 m².

STANDARDOWY SYSTEM PŁATNOŚCI:

- Kaucja - €2,000

- pierwsza wpłata - 30% wartości mieszkania, pomniejszona o zadatek, w terminie 30 dni od podpisania



umowy przedwstępnej

- druga rata - 30% wartości umowy przedwstępnej;

- III rata - 30% wartości umowy przedwstępnej;

- czwarta rata wynosi 10% ceny z umowy przedwstępnej po podpisaniu aktu 15

*system płatności jest elastyczny i może ulec zmianie w zależności od życzenia klienta

STANDARDOWE ZESTAWY:

Korytarz: Ściany i sufity - farba lateksowa

Łazienka: podłoga - terakota, ściany - glazura i tynk, sufit - tynk, Wanna i prysznic, Zlewozmywak z baterią;, Akcesoria łazienkowe

Toaleta - monoblok

Grzejnik wody

Living/bedroom: podłoga - granit/laminat

Ściany i sufity - lateks

Kuchnia: podłoga - granit

Ściany i sufity - lateks

Inne: Elewacja - konstrukcja żelbetowa i murowana (ściany zewnętrzne i wewnętrzne)

- izolacja termiczna i wodochronna;

- okładzina z kamienia naturalnego Trawertyn na parterze oraz połączenie austriackiej okładziny wentylowanej Versalit i silikonowego tynku mineralnego na pozostałych kondygnacjach.

Części wspólne budynku są w pełni wykończone, ściany - kamień trawertyn na parterze, pozostałe podłogi - tynk Tracon hydrofobowy i odporny na promieniowanie UV;

- posadzka - płytki granitowe, schody - granit naturalny (całe stopnie)

Dach - hydroizolacja, blachodachówka

Terace - hydroizolacja, płytki granitowe, balustrady - aluminiowe

Okna są PCV 5-komorowe, kolor złoty dąb;

Woda i kanalizacja - według projektu z zamontowanymi wodomierzami

Okablowanie elektryczne - wg projektu, okablowanie wewnętrzne do włączników i gniazd z zamontowanymi oprawami.

Instalacja domofonu, telefonu i internetu, okablowanie wewnętrzne do gniazdek



Drzwi wejściowe są metalowe;

Drzwi wewnętrzne - MDF

Podnośnik - elektryczny z luksusową kabiną

Układ pionowy - wykonano zgodnie z projektem

Ostatnia data zakończenia budowy: czerwiec 2022

Konserwacja budynku będzie: 0,30 BGN (bez VAT) za m2 całkowitej powierzchni mieszkania za miesiąc

- sprzątnięcie i utrzymanie w czystości terenów wokół budynku;
- sprzątnięcie i utrzymanie czystości w częściach wspólnych i ogólnodostępnych budynku;
- Oświetlenie części wspólnych budynku;
- Rozwiązywanie problemów z częściami wspólnymi budynku
- opłaty za konserwację windy oraz opłaty za energię elektryczną dla części wspólnych i windy itp.etc.

Kontakt z naszymi menadżerami w celu uzyskania aktualnego cennika!



Fotografie z:

