



REZYDENCJA MAGNOLIA / REZYDENCJA MAGNOLIA



<b>Cena:</b> -----	По заповоу	<b>Obszar:</b> -----	33-61 m <sup>2</sup>
<b>ID:</b> -----	479	<b>Podłogi:</b> -----	6
<b>4tr_dealType:</b> -----	Sprzedaż	<b>Do morza:</b> -----	0.6 km
<b>Typ nieruchomości:</b> -----	Osiedla mieszkaniowe	<b>Status:</b> -----	Od Dewelopera
<b>Lokalizacja:</b> -----	Słoneczny Brzeg	<b>Gotowość :</b> -----	AKT16

**Cechy:**

- ✓ Plac zabaw
- ✓ Związek zamknięty
- ✓ Lift
- ✓ Parking
- ✓ Basen

**Opis:**

Kompleks "**MAGNOLIA RESIDENCE**" znajduje się w centralnej części kompleksu wypoczynkowego "Słoneczny Brzeg" w 650m od plaży.

. Budynek przeznaczony jest do użytkowania sezonowego, jak również do całorocznego zamieszkania. Przestrzeń mieszkalna jest kompaktowo wydzielona.

Kompleks składa się z 52 mieszkań, wśród których dominują kawalerki.

W celu maksymalizacji oferty apartamentów w kompleksie zaprojektowano również 6 apartamentów jednopokojowych o kompaktowym rozkładzie pomieszczeń.

Każdy apartament składa się z 1 sypialni, pokoju dziennego /salonu/ z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z wanną. Wszystkie apartamenty i studia posiadają własne tarasy. W budynku znajduje się winda.

Budynek posiada windę.

Budynek będzie utrzymany w klasycznym stylu z efektownymi akcentami motywów śródziemnomorskich, które sprawiają, że wygląd architektoniczny budynku jest stylowy i odświeżający. Budynek nie jest podpiwniczony i składa się z 5 kondygnacji. Wejście do budynku odbywa się przez kontrolowane wejście z portiernią.

Budynek został zaprojektowany z myślą o bezpieczeństwie.

**Parametry techniczne**

Powierzchnia działki 1 006 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy 339 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa zabudowy 2.011 m<sup>2</sup>



**NIERUCHOMOŚĆ W BUŁGARII OD DEWELOPERA  
I ODSPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**  
+359 894 290 144, +359 877 375 309  
E-mail: bulgarianresales@gmail.com  
Skype: bgrst.ru



---

Montaż okablowania dla TV kablowej, Internetu Montaż klimatyzatora typu 'split' - 1 szt. Za każdy apartament  
Instalacja drugiego klimatyzatora - dodatkowa opłata

**Roczna opłata eksploatacyjna: 10 EURO/mkw. bez VAT od powierzchni mieszkania, wszystko wliczone w części wspólne.**



**Fotografie z:**



