



MAGNOLIA RESIDENCE 2 / MAGNOLIA RESIDENCE 2



Cena: -----	По запово	Podłogi: -----	6
ID: -----	633	Do morza: -----	0.5 km
4tr_dealType: -----	Sprzedaż	Odległość od lotniska: -----	25 km
Typ nieruchomości: -----	Osiedla mieszkaniowe	Status: -----	Od Dewelopera
Lokalizacja: -----	Słoneczny Brzeg	Gotowość : -----	Akt 16
Obszar: -----	35-55 m ²		

Cechy:

- ✓ Plac zabaw
- ✓ Związek zamknięty
- ✓ Lift
- ✓ Parking
- ✓ Basen

Opis:

Przedstawiamy Państwa uwadze kontynuację linii kompleksów "Magnolia Residence", **Zespół "Magnolia Residence 2"** położony jest w południowej części [Sunny Beach](#) (Zone West).

Znajduje się w odległości 1,5 km [Starina Nessebar](#), w pobliżu chronionych wydm. Znajduje się 1,5 km od [Starego Nessebaru](#), w bezpośrednim sąsiedztwie wydm chronionych przez UNESCO i tylko **500m od plaży**.

Budynek przeznaczony jest do użytku sezonowego, ale istnieje możliwość zamieszkania całorocznego. W kompleksie znajduje się 36 mieszkań, z których dominującym typem jest Apartament typu Studio.

W celu poszerzenia oferty apartamentów w kompleksie zaprojektowano również 8 apartamentów jednopokojowych o najbardziej kompaktowym rozkładzie pomieszczeń.

Wszystkie apartamenty i studia posiadają własne tarasy.

Budynek został zaprojektowany w klasycznym stylu z efektownymi akcentami motywu śródziemnomorskiego, co sprawia, że architektura wygląda klasycznie i świeżo.

Budynek składa się z 5 standardowych kondygnacji mieszkalnych bez parteru. Mieszkania będą dostępne poprzez kontrolowane wejście z pomieszczeniem dla ochrony, klatką schodową i windą. Ściany wykonane są z cegły ceramicznej, ocieplone od zewnątrz niezbędną izolacją termiczną - zgodnie z normą. Stolarka okienna PCV z termomostem.



Infrastructure:

- podwórko jest maksymalnie zagospodarowane i dostępne przez kontrolowane wejście
- basen zewnętrzny z częścią dla dzieci
- teren rekreacyjny z leżakami i parasolami
- bezpieczeństwo terytorium
- miejsce parkingowe dla 10 samochodów

Roczna opłata eksploatacyjna wynosi €10/m kw.

wsparcie prawne zapewnia nasza firma na wszystkich etapach zakupu i sprzedaży nieruchomości w Bułgarii..

Zapytaj o indywidualny dobór aktualnych nieruchomości w najlepszych cenach, zawsze chętnie służę pomocą!



Fotografie z:

