



NOWY BUDYNEK W POMORACH! SUPER INWESTYCJA!



Cena: -----	57 000 — 90 000 €	Podłogi: -----	6
ID: -----	2240	Do morza: -----	0.6 km
4tr_dealType: -----	Sprzedaż	Odległość od lotniska: -----	15 km
Typ nieruchomości: -----	Osiedla mieszkaniowe	Rok: -----	2023
Lokalizacja: -----	Pomorie	Status: -----	Właściwości drugorzędne
Obszar: -----	30-96 m ²	Gotowość : -----	ИЮНЬ 2023

Cechy:

- ✓ Brak opłat eksploatacyjnych
- ✓ W ratach
- ✓ Inwestycje
- ✓ Кирпичный
- ✓ Lift

Opis:

Doskonała inwestycja w nieruchomości morskie w Bułgarii!

Nowe budownictwo, stabilny budowniczy! Budynek zlokalizowany będzie 600m od morza, 400m od szpitala w Pomorie, 100m od Specjalistycznego Szpitala Rehabilitacyjnego miasta oraz w bezpośrednim sąsiedztwie centrum i Starego Miasta.

Budynek znajduje się na działce. Projekt przedstawia budynek mieszkalny na działce o powierzchni 498m².
. Na parterze znajdują się garaże i mieszkania.

Na pozostałych 5 piętrach znajdują się mieszkania dwu- i trzypokojowe.

STRUKTURA PŁATNOŚCI:

- depozyt - €2000
- pierwsza rata - 40% wartości, po potrąceniu zadatku w ciągu 30 dni od podpisania umowy przedwstępnej
- druga rata - 25% wartości w terminie 3 miesięcy od daty wpłaty pierwszej raty
- Trzecia rata - 25% wartości w ciągu 3 miesięcy od daty wpłaty drugiej raty
- IV rata - 10% ceny przy odbiorze aktu 15 lub podpisaniu aktu notarialnego



. Harmonogram płatności jest elastyczny i może być zmieniony zgodnie z zapotrzebowaniem klienta

STANDARDOWE WYPOSAŻENIE:

- Ściany i sufity - farba lateksowa
- Łazienka: podłoga - terakota
- Ściany - glazura i tynk
- Sufit - tynk
- Bateria i prysznic
- Zlewozmywak z baterią;
- Akcesoria łazienkowe
- Toaleta - monoblok
- Kocioł
- Pokój dzienny / sypialnia: terakota / podłoga laminowana
- Ściany i sufity - farba lateksowa
- Ściany i sufity Kuchnia: podłoga - terakota
- Ściany / sufity - farba lateksowa
- Kuchnia: podłoga - terakota Ściany i sufity - lateks
- Inne: Elewacja - konstrukcja żelbetowa monolityczna oraz murowana (ściany zewnętrzne i wewnętrzne)
- Termo- i hydroizolacja;
- Kamień naturalny "Trawertyn" na parterze oraz kombinacja austriackiej okładziny wentylowanej Versalit i tynku mineralnego silestone na pozostałych kondygnacjach.
- części wspólne budynku - w pełni wykończone, ściany - kamień trawertyn na parterze, pozostałe kondygnacje - tynk Tracon hydrofobowy i odporny na promieniowanie UV;
- - Posadzka - płytki granitowe, schody - naturalny granit (pełne stopnie)
- Dach - hydroizolacja;
- Tarasy - hydroizolacja, płytki granitowe, balustrady - aluminiowe
- . Okna - 5 komorowe okna PCV, złoty dąb;
- Wodociąg i kanalizacja - zgodnie z projektem z wodomierzami
- Instalacja elektryczna - zgodnie z projektem, okablowanie wewnętrzne aż do wyłączników i gniazdek z osprzętem
- Instalacja domofonowa, telefoniczna i internetowa, okablowanie wewnętrzne
- Drzwi wejściowe - metalowe;
- Drzwi wejściowe - metalowe;
- Drzwi wewnętrzne - MDF;
- Podnośnik - elektryczny z luksusową kabiną
- Układ pionowy - realizowany zgodnie z projektem

Termin realizacji czerwiec 2023

Konserwacja:

0,30 BGN (bez VAT) za metr kwadratowy powierzchni mieszkania na miesiąc

. W jego skład wchodzi:

- Sprzątanie i utrzymanie terenów wokół budynku;

- Sprzątanie i utrzymanie czystości w częściach wspólnych i ogólnodostępnych budynku;



**NIERUCHOMOŚĆ W BUŁGARII OD DEWELOPERA
I ODSPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**
+359 894 290 144, +359 877 375 309
E-mail: bulgarianresales@gmail.com
Skype: bgrst.ru



-
- Oświetlenie części wspólnych budynku;
 - Naprawa szkód w częściach wspólnych budynku
 - Opłaty za konserwację windy i energię elektryczną dla części wspólnych i windy, itp.
- Zażądaj aktualnego cennika od naszych menedżerów!**



Fotografie z:





4tr_layouts:





