



WILLA FLORA



Cena: _____	По запросу	Obszar: _____	31-51 m ²
ID: _____	394	Podłogi: _____	6
4tr_dealType: _____	Sprzedaż	Do morza: _____	0.6 km
Typ nieruchomości: _____	Osiedla mieszkaniowe	Status: _____	Od Dewelopera
Lokalizacja: _____	Rawda	Gotowość : _____	30.08.2012 r.

Cechy:

- ✓ Кирпичный
- ✓ Basen

Opis:

Zespół mieszkaniowy "**Villa Flora**" znajduje się w miejscowości Ravda, gmina Nessebar. Wielkość działki wynosi 788 m² i znajduje się w centralnej części miasta Ravda. Odległość do południowej plaży kurortu wynosi niespełna 250m, a odległość do nadbrzeża to zaledwie ok. 200m.

Projektowany budynek będzie realizowany w wymaganej odległości od granic terytorialnych sąsiednich budynków, zgodnie z wymogami przepisów. Budynek jest przeznaczony do użytku sezonowego, ale może być wykorzystywany przez cały rok. Część mieszkalna podzielona jest głównie na mieszkania jednopokojowe typu STUDIO oraz małe mieszkania jedno- i dwupokojowe.

Projekt realizowany jest w zwartej bryle i zlokalizowany jest w centralnej części działki o długim kierunku osi północny wschód - południowy zachód. Prawdziwy widok na morze otwiera się na ostatnim poziomie budynku. Układ jest popularny i bardzo ekonomiczny z korytarzem dwustronnych mieszkań, wyodrębnioną klatką schodową i windą.

W kompleksie nie ma parteru. Budynek składa się z trzech standardowych kondygnacji mieszkalnych oraz czwartej kondygnacji rozmieszczonej w przestrzeni podpodłogowej, a także antresoli na najwyższym poziomie. Wszystkie apartamenty i studia posiadają własne tarasy. Przestronne okna z podwójnymi szybami sprawiają, że wszystkie mieszkania, niezależnie od ich rodzaju, są jasne i przytulne.

Konstrukcja budynku jest monolityczna - żelbetowa, o układzie konstrukcyjnym szkieletowo-belkowym. Dach dwuspadowy jest monolityczny z drewnianymi elementami konstrukcyjnymi wykonanymi na płytach żelbetowych. Ściany wykonane są z cegły ceramicznej, zabezpieczone od zewnątrz niezbędną izolacją termiczną - zgodnie z normą. Ściany wewnętrzne wykończone będą gładką szpachlą maszynową. Na



.....
elewacji w zależności od detalu architektonicznego zastosowany zostanie stbuk mineralny mokry, okładzina kamienna, metal itp. Stolarka okienna wykonana będzie z PCV z mostkiem termicznym, co przyczyni się do zwiększenia komfortu użytkowania budynku. Wykonane zostaną instalacje komunikacyjne i zabezpieczające, instalacje telewizji kablowej i Internetu oraz instalacje klimatyzacyjne.

Dostęp do rezydencji będzie możliwy z zabezpieczonego wejścia z pomieszczeniem kontroli dostępu. Dostęp będzie realizowany od strony północno-wschodniej z głównego wejścia do budynku przy ul. Rybarskiej, gdzie dostępna będzie klatka schodowa i winda znajdująca się bezpośrednio w małym holu. Z tyłu budynku znajduje się basen zewnętrzny z częścią dla dzieci, a połączenie z budynkiem zapewnią wejścia znajdujące się na dwóch krawędziach centralnie usytuowanego korytarza na parterze. Podwórko będzie maksymalnie zagospodarowane. W przestrzeni wokół basenu będzie wydzielona strefa rekreacyjna z leżakami i parasolami do dyspozycji wczasowiczów kompleksu. Na zewnątrz kompleksu, ale poza ogrodzonym terenem kompleksu, będzie otwarty parking dla 8 samochodów.

Mieszkania sprzedawane są w stanie gotowym do użytku z klimatyzacją.

Roczne utrzymanie wynosi 10 € za mkw.



Fotografie z:



