



OASIS BEACH APARTMENT HOUSE



<b>Cena:</b> _____	По запросу	<b>Pokoje:</b> _____	Studia, 2
<b>ID:</b> _____	392	<b>Obszar:</b> _____	39-84 m <sup>2</sup>
<b>4tr_dealType:</b> _____	Sprzedaż	<b>Do morza:</b> _____	0 km
<b>Typ nieruchomości:</b> _____	Osiedla mieszkaniowe	<b>Status:</b> _____	Od Dewelopera
<b>Lokalizacja:</b> _____	Lozenets	<b>Gotowość :</b> _____	ГОТОВ К ЗАСЕЛЕНИЮ, АКТ16

**Cechy:**

- ✓ Кирпичный
- ✓ Lift

**Opis:**

Dom apartamentowy Oasis Beach położony jest przy piaszczystej plaży w pobliżu małego miasteczka Lozenec. Budynek składa się z 25 mieszkań. Kompleks znajduje się w odległości krótkiego spaceru od restauracji, kawiarni i atrakcji Łozenca, a jednocześnie jest oddalony od hałasu samochodów, miejsc rozrywki i zgietku dużych kurortów, takich jak Słoneczny Brzeg czy Złote Piaski oraz zatłoczonych kompleksów hotelowych. Budynek jest w starym bułgarskim stylu architektonicznym. Do większości mieszkań przynależą miejsca postojowe w garażu podziemnym budynku, do którego można wjechać windą. Mieszkania są przestronne i mają różne plany i powierzchnie. Wszystkie apartamenty posiadają duże tarasy z widokiem na wydmy, plażę i morze. Nienaruszona przyroda południowego wybrzeża Morza Czarnego i górskiego rezerwatu przyrody Strandja, bliskość kurortu Lozenec i łatwy dostęp do międzynarodowego lotniska w Burgas (60 km) sprawiają, że Oasis Beach Apartment House wyjątkowo nadaje się do całorocznego zamieszkania. Wspaniała lokalizacja przy ulubionej plaży Oasis, w środku natury, obok ekskluzywnej wioski wakacyjnej obiecuje pełnię życia, przyjemne i spokojne wakacje, pełny relaks i wysoki poziom rozrywki w czasie wolnym.

**Infrastruktura kompleksu:**

>  
lobby bar basen ogród indywidualne miejsca parkingowe w garażu podziemnym winda hydrauliczna z automatycznymi drzwiami obsługująca i podziemna kondygnacja z parkingiem

**Kompleksowa konserwacja:**

>  
Całodobowa ochrona przez cały rok z ochroną fizyczną i systemem alarmowym Kontrola dostępu  
Konserwacja i dekoracja ogrodu, obsługa basenu Konserwacja windy Konserwacja oświetlenia podwórza i budynku



Sprzątanie i utrzymanie powierzchni wspólnych, parkingu podziemnego i ogrodu

Utrzymanie powierzchni wspólnych

**Koszt utrzymania kompleksu €9.6/sqm z VAT rocznie**

>>

**Opis robót budowlanych:**

Budynek został zaprojektowany i zbudowany w tradycyjnym stylu starego bułgarskiego domu - białe ściany, kamienne detale na fasadzie, drewniane elementy na balkonach, a dach pokryty jest czerwoną dachówką.

Budynek jest zbudowany w tradycyjnym stylu. Konstrukcja jest żelbetowa, a ściany z czerwonej cegły.

Hydroizolacja poziomu piwnicy, izolacja ścian zewnętrznych pianką, izolacja termiczna i wodoodporna dachu

Niezawodne nowoczesne materiały do komunikacji inżynierskiej w budynku: okablowanie elektryczne odbywa się z instalacją przełączników i gniazdek, grzejniki konwektorowe są przygotowane;

. Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne wykonane są z rur polipropylenowych;

Wentylacja;

. Wysokiej jakości plastikowe okna z podwójnymi szymbami;

**Opis wykończeń:**

>

W pełni wyposażone łazienki

Ściany malowane są farbą lateksową

Podłogi - Płytki porcelanowe

Podłogi w pokojach - wysokiej jakości niemiecki laminat

Balkon wyłożony płytkami gresowymi, parapety z detalami drewnianymi są zamontowane

.

;

.



**Fotografie z:**



