



NOWE BUDOWNICTWO W PRESTIŻOWEJ CZĘŚCI MIASTA



Cena:	58 000 — 105 000 €	Obszar:	53-95 m ²
ID:	3043	Podłogi:	6
4tr_dealType:	Sprzedaż	Do morza:	0.7 km
Typ nieruchomości:	Osiedla mieszkaniowe	Status:	Od Dewelopera
Lokalizacja:	Nieruchomość w Pomorie	Gotowość :	2024
Pokoje:	2, 3		

Cechy:

- ✓ Brak opłat eksploatacyjnych
- ✓ W ratach
- ✓ Budynek bez basenu
- ✓ Inwestycje
- ✓ Cegła
- ✓ Lift

Opis:

Budynek mieszkalny od budowniczego w mieście Pomorie w bliskiej odległości od centralnej ulicy Pomorie i 700 m od piaszczystej plaży.

Budynek wybudowany jest na działce o wielkości 691 m kw.

Na parterze znajdzie się 13 garaży i foyer. Budynek posiada 6 pięter oraz windę.

Na 5 piętrach znajdują się mieszkania dwu i trzypokojowe o powierzchni 53 m² i do 95 m².

STANDARDOWY HARMONOGRAM PŁATNOŚCI:

- Depozyt - 2000 euro
 - Pierwsza wpłata - 40% wartości mieszkania minus zadatek, w ciągu 30 dni od podpisania umowy przedwstępnej
 - II rata - 25% wartości umowy przedwstępnej;
 - III rata - 25% wartości umowy przedwstępnej;
 - IV rata - 10% ceny kontraktu wstępnego po podpisaniu aktu; 15
- * harmonogram płatności jest elastyczny i może być zmieniany w zależności od potrzeb klienta**

STANDARDOWE WYKONANIE MIESZKAŃ:

Korytarz: Ściany i sufity - farba lateksowa

Łazienka: Podłoga - terakota, Ściany - glazura i tynk, Sufit - tynk, Bateria łazienkowa i prysznic, Umywalka z baterią, Akcesoria łazienkowe

Toaleta - monoblok



Nagrzewnica wodna

Salon/sypialnia: podłoga granitowa/laminatowa

Ściany i sufity - lateks

Kuchnia: granitowa podłoga

Ściany i sufity - lateks

Inne: Elewacja - konstrukcja żelbetowa i murowana (ściany zewnętrzne i wewnętrzne)

- Termo i hydroizolacja;

- Kamień naturalny "Trawertyn" na parterze oraz połączenie wentylowanego austriackiego "Versalit" i silikonowego tynku mineralnego na pozostałych kondygnacjach.

części wspólne budynku są w pełni wykończone, na parterze znajdują się ściany z kamienia trawertynu, a na pozostałych kondygnacjach tynk hydrofobowy i odporny na promieniowanie UV firmy Tracon;

- Posadzka - płytki granitowe, schody - naturalny granit (pełne stopnie)

Dach - hydroizolacja, dachówka

Tarasy - hydroizolacja, płytki granitowe, balustrady aluminiowe

Okna - okna PCV 5 komorowe, złoty dąb;

Wodociąg i kanalizacja - zgodnie z planami z wodomierzami.

Instalacja elektryczna - zgodnie z projektem, wewnętrzna instalacja elektryczna aż do wyłączników i gniazdek z fabrycznie zamontowanymi oprawami oświetleniowymi.

Instalacja domofonowa, telefoniczna i internetowa, okablowanie wewnętrzne do gniazdek

Drzwi wejściowe - metalowe;

Drzwi wewnętrzne - MDF

Winda - elektryczna z luksusowymi kabinami

Wyrównanie pionowe - zgodne z projektem

Termin zakończenia: czerwiec 2024 r.

Utrzymanie budynku: 0,30 BGN (bez VAT) za m2 powierzchni całkowitej miesięcznie

- Sprzątanie i utrzymanie terenów wokół budynku;

- Sprzątanie i utrzymanie czystości w częściach wspólnych i publicznych budynku;

- Oświetlenie części wspólnych budynku;

- Naprawa części wspólnych budynku

- Konserwacja windy oraz opłaty za prąd w częściach wspólnych i windzie itp.

W celu uzyskania aktualnego cennika prosimy o kontakt z naszymi managerami!



Fotografie z:





4tr_layouts:





