

POCZĄTEK SPRZEDAŻY! NOWY BUDYNEK W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA



Cena:	60 000 — 81 000 €	Obszar:	43-85 m ²
ID:	3044	Podłogi:	6
4tr_dealType:	Sprzedaż	Do morza:	0.7 km
Typ nieruchomości:	Osiedla mieszkaniowe	Status:	Od Dewelopera
Lokalizacja:	Nieruchomość w Pomorie	Gotowość :	2024
Pokoje:	Studia, 2, 3		

Cechy:

- ✓ Brak opłat eksploatacyjnych
- ✓ Budynek bez basenu
- ✓ Inwestycje
- ✓ Cegła
- ✓ Lift

Opis:

Budynek mieszkalny od budowniczego w mieście Pomorie w bliskiej odległości od centralnej ulicy Pomorie i 700 m od piaszczystej plaży.

Budynek wybudowany jest na działce o wielkości 346 m kw.

Na parterze znajdzie się 13 garaży i 5 pomieszczeń gospodarczych. Jest też piękne foyer. Budynek posiada 6 pięter oraz windę.

Na 5 piętrach znajdują się kawalerki, mieszkania jedno i dwupokojowe o powierzchni 43 m² i do 74 m².

STANDARDOWY HARMONOGRAM PŁATNOŚCI:

- Depozyt - 2000 euro
 - Pierwsza wpłata - 40% wartości mieszkania minus zadatek, w ciągu 30 dni od podpisania umowy przedwstępnej
 - II rata - 25% wartości umowy przedwstępnej;
 - III rata - 25% wartości umowy przedwstępnej;
 - IV rata - 10% ceny kontraktu wstępnego po podpisaniu aktu; 15
- * harmonogram płatności jest elastyczny i może być zmieniany w zależności od potrzeb klienta

STANDARDOWE WYKONANIE MIESZKAŃ:

- Korytarz: Ściany i sufity - farba lateksowa
- Łazienka: Podłoga - terakota, Ściany - glazura i tynk, Sufit - tynk, Bateria łazienkowa i prysznic, Umywalka

- z baterią;, Akcesoria łazienkowe
- Toaleta - monoblok
 - Nagrzewnica wodna
 - Salon/sypialnia: podłoga granitowa/laminatowa
 - Ściany i sufity - lateks
 - Kuchnia: granitowa podłoga
 - Ściany i sufity - lateks
 - Inne: Elewacja - konstrukcja żelbetowa i murowana (ściany zewnętrzne i wewnętrzne)
 - - Termo i hydroizolacja;
 - - Kamień naturalny "Trawertyn" na parterze oraz połączenie wentylowanego austriackiego "Versalit" i silikonowego tynku mineralnego na pozostałych kondygnacjach.
 - części wspólne budynku są w pełni wykończone, na parterze znajdują się ściany z kamienia trawertynu, a na pozostałych kondygnacjach tynk hydrofobowy i odporny na promieniowanie UV firmy Tracon;
 - - Posadzka - płytki granitowe, schody - naturalny granit (pełne stopnie)
 - Dach - hydroizolacja, dachówka
 - Tarasy - hydroizolacja, płytki granitowe, balustrady aluminiowe
 - Okna - okna PCV 5 komorowe, złoty dąb;
 - Wodociąg i kanalizacja - zgodnie z planami z wodomierzami.
 - Instalacja elektryczna - zgodnie z projektem, wewnętrzna instalacja elektryczna aż do wyłączników i gniazdek z fabrycznie zamontowanymi oprawami oświetleniowymi.
 - Instalacja domofonowa, telefoniczna i internetowa, okablowanie wewnętrzne do gniazdek
 - Drzwi wejściowe - metalowe;
 - Drzwi wewnętrzne - MDF
 - Winda - elektryczna z luksusowymi kabinami
 - Wyrównanie pionowe - zgodnie z projektem

Termin zakończenia: czerwiec 2024 r.

Utrzymanie budynku: 0,30 BGN (bez VAT) za m2 powierzchni całkowitej miesięcznie

- Sprzątanie i utrzymanie terenów wokół budynku;
- Sprzątanie i utrzymanie czystości w częściach wspólnych i publicznych budynku;
- Oświetlenie części wspólnych budynku;
- Naprawa części wspólnych budynku
- Konserwacja windy oraz opłaty za prąd w częściach wspólnych i windzie itp.

W celu uzyskania aktualnego cennika prosimy o kontakt z naszymi managerami!

Fotografie z:



4tr_layouts:





