

LUKSUSOWE DOMY ZAPROJEKTOWANE INDYWIDUALNIE W POBLIŻU PLAŻY KAWACICE W SOZOPOLU



Cena:	375 000 €	Obszar:	150-150 m ²
ID:	504	Podłogi:	2
4tr_dealType:	Sprzedaż	Do morza:	0.3 km
Typ nieruchomości:	Domy / Kamienice	Status:	Od Dewelopera
Lokalizacja:	Nieruchomość w Sozopol	Gotowość :	2028

Cechy:

- ✓ Duża powierzchnia
- ✓ Związek zamknięty
- ✓ Basen
- ✓ Spa
- ✓ W ratach
- ✓ Inwestycje
- ✓ Restauracja
- ✓ Sala fitness
- ✓ Plac zabaw
- ✓ Parking
- ✓ Recepcja

Opis:

Olimpia - ekskluzywny kompleks klasy premium

Bulgarian Resales oferuje wyjątkową okazję do zbudowania wymarzonego domu w zamkniętym kompleksie Olimpia, położonym zaledwie kilka minut spacerem od jednej z najpiękniejszych plaż południowego wybrzeża Morza Czarnego – Kawacice w Sozopolu.

Kompleks zachwyca wyrafinowaną architekturą, spokojną atmosferą, najwyższej klasy udogodnieniami oraz bezpośrednim sąsiedztwem morza i przyrody. Okolica otoczona jest rezerwatem przyrody, piaszczystymi wydymami, lasem sosnowym i pięknymi plażami, co sprawia, że jest to idealne miejsce zarówno na nieruchomość wakacyjną, jak i do zamieszkania przez cały rok.

Zbuduj dom według własnego projektu

Oferujemy wolne działki pod budowę domów indywidualnych zgodnie z Państwa preferencjami i stylem życia.

Dostępne opcje:

- Dom o powierzchni 150 m²
- Dom o powierzchni 250 m²
- Dom o powierzchni 350 m²

Rozkład każdego domu jest projektowany indywidualnie zgodnie z wymaganiami klienta.

Charakterystyka domów

□ Cena: od 2 500 euro/m² bez VAT

- Minimalna powierzchnia zabudowy: 150 m²
- Wysokość sufitów: 3,20 m
- Taras na dachu o powierzchni około 30 m² (dodatek do nieruchomości, nie wlicza się do powierzchni użytkowej)
- Niezależne podwórze przylegające do nieruchomości
- Wykonanie zgodnie z normą BDS

Wszystkie prace wykończeniowe, wyposażenie łazienek i kuchni, klimatyzacja oraz rozwiązania wnętrzarskie są realizowane dodatkowo zgodnie z materiałami i preferencjami wybranymi przez klienta.

Udogodnienia w kompleksie

- Otwarty basen kaskadowy
- Basen dla dzieci
- Jacuzzi
- Sauna z solą himalajską
- Łazienka parowa
- Wanna z zimną wodą
- Strefa relaksu
- Rotunda
- Plac zabaw dla dzieci
- Grill
- Miejsca na pikniki i rodzinne spotkania
- Egzotyczny, zadbane ogród
- Leżaki, parasole i namioty plażowe
- Podziemny parking i miejsca parkingowe na zewnątrz
- Całodobowa ochrona i monitoring
- Całoroczna konserwacja i zarządzanie nieruchomościami

Schemat płatności

- Depozyt rezerwacyjny - 10 000 euro
- Pierwsza rata - minimum 35% - 40% wartości domu
- Rozpoczęcie budowy po zatwierdzeniu ostatecznego projektu

Termin realizacji

Przybliżony termin budowy i zakończenia prac: około 18 miesięcy od otwarcia placu budowy.

Opłata za utrzymanie

- 38 euro/m² rocznie

Dlaczego warto wybrać Olimpię?

- ✓ Zaledwie kilka minut od plaży Kawacite
- ✓ W pobliżu lasu sosnowego i rezerwatu przyrody
- ✓ Luksusowy, zamknięty kompleks
- ✓ Możliwość indywidualnego projektu
- ✓ Doskonała inwestycja w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic południowego wybrzeża Morza Czarnego
- ✓ Bezpieczeństwo, komfort i najwyższej klasy udogodnienia przez cały rok

Skontaktuj się z zespołem Bulgarian Resales, aby uzyskać więcej informacji na temat dostępnych działek, przykładowych projektów oraz możliwości spersonalizowania Twojego przyszłego domu.

Fotografie z:

