



WILLA NA POBYT STAŁY



Cena:		Łazienki:	3
ID:	875	4tr_balcony:	3
4tr_dealType:	Sprzedaż	Podłogi:	2
Typ nieruchomości:	Дома/таунхаусы	Do morza:	4 km
Lokalizacja:	Albena	Odległość od lotniska:	25 km
Pokoje:	3	Rok:	2010
Obszar:	168-168 m ²	Status:	Właściwości drugorzędne
Powierzchnia działki:	550 m ²	Gotowość :	АКТ 16

Cechy:

- ✓ Кирпичный
- ✓ Parking

Opis:

Nowoczesna i ekonomiczna willa wybudowana w 2010 roku z własną działką o powierzchni 550 m.

. W pełni umeblowane. Do zamieszkania całorocznego lub sezonowego.

Willa położona jest na obrzeżach rezerwatu przyrody Złote Piaski w nowej rezydencji Albena Hills, 17 km od Warny i 5 km od piaszczystych plaż Kranevo Albena, w harmonii i komforcie.

Z każdego okna roztacza się widok na morze i las. Z działki jest wyjście do chronionego lasu dębowego. Działka jest skierowana na południe.

Działka jest wyrównana z murem oporowym, dom jest odizolowany i w pełni klimatyzowany. Całkowita powierzchnia zabudowana to 168 m², powierzchnia 1 piętra to 87,5 m².

. I piętro:

Salon z w pełni wyposażoną kuchnią, kominek, WC, pomieszczenie gospodarcze, wyjście na zadaszony taras o powierzchni 18 m²



Sypialnia 20m2 z osobnym wejściem, spanie na 2 podwójnych łóżkach

2 piętro:

2 Sypialnie: sypialnia rodziców z podwójnym łóżkiem i łazienką, łazienka z prysznicem. pokój dziecięcy, duże łóżko piętrowe, dostęp do korytarza i duża łazienka z wanną.

Kuchnia wyposażona jest w: Inwerterową płytę grzewczą, piekarnik, mikrofalówkę, dużą lodówkę, zamrażarkę, czajnik

Własny parking na 2 samochody, trawnik

. WI-FI, telewizja kablowa, własne ujęcie wody we wsi, centralna kanalizacja.

Materiały i wykończenia

Fundacja:

Fundament żelbetowy z listew sprężających klasy 8

Obramowanie:

Monolityczna konstrukcja żelbetowa

Płyty żelbetowe monolityczne na pierwszym i drugim piętrze

Czerwona cegła (1)

Bloki z czerwonej cegły (4)

Dach:

Wielospadowa, konstrukcja drewniana, gonty bitumiczne

Wykończenie zewnętrzne:

- Izolacja termiczna 5 cm z uszczelnieniem betonowym

- Mineralny tynk terakotowy - warstwa nawierzchniowa,

- Okładziny dekoracyjne

boazerie drewniane

- Drewniana boazeria pod dachem

- Kamienne wykończenie dolnego tarasu

- Płytki podłogowe - taras górny

-- poręcze : szkło bezpieczne i aluminium

- Kominiarka - kamień naturalny

- Ogrodzenie działki - drewniane bezbarwne

- Stolarka okienna - drewniana, szyby zespolone, Wenge

Wykończenie wewnętrzne

- Blat kuchenny 3m, zlewozmywak, szafki górne i dolne, kuchenka, piekarnik

- 4 Klimatyzatory (ogrzewanie/chłodzenie) 9 i 18

- Elektryczny podgrzewacz wody o pojemności 80L

- Łazienki: całkowicie wykończone zgodnie z planem bez mebli: armatura sanitarna GROHE i ROCA (Niemcy)

Łazienka

- Podłogi - wysokiej jakości laminat, lub do wyboru płytki szwedzko-polskie

Schody - kamień naturalny

Ukształtowanie terenu:

- Mury oporowe tam, gdzie są wymagane, całkowite odchylenie działki maks. 5%

- Parking na 2 samochody wykończony kamieniem

- Zagospodarowanie terenu: trawnik, 6-7 drzew ozdobnych, kamienie



.....

- Taras kamienny na parterze: 26m2



Fotografie z:





