



WILLA ST VLAS



Cena:	2 000 000 €	4tr_balcony:	4
ID:	920	Tarasy:	4
4tr_dealType:	Sprzedaż	Podłogi:	3
Typ nieruchomości:	Дома/таунхаусы	4tr_renovation:	Дизайнерский
Lokalizacja:	Święty Włas	Do morza:	0.6 km
Pokoje:	4+	Rok:	2010
Obszar:	672-672 m ²	Status:	Właściwości drugorzędne
Powierzchnia działki:	2884 m ²	Gotowość :	Акт 16
Łazienki:	4+		

Cechy:

- ✓ Кирпичный
- ✓ Parking
- ✓ Basen

Opis:

Luksusowy 3-piętrowy dom w **Saint Vlas** 350 metrów od plaży i Marina Dinevi. Dom położony jest w cichej i spokojnej okolicy, w odległości spaceru od całej infrastruktury miejskiej: restauracje, sklepy, banki, apteka, centrum medyczne, place zabaw.

Wielkość działki 2884 m.kw.

>

Całkowita powierzchnia domu wynosi 672 m.kw.

>.

Cena 2 mln EUR

Pierwsze piętro:

>

pomieszczenie z dużą sauną, jacuzzi, kabiną prysznicową i toaletą wyposażona sala fitness, solarium; piwnica na wino z regałami na butelki; kotłownia z 3 kotłami po 300 m3 każdy.

II piętro:

>

Przedpokój - drewniane drzwi wejściowe z witrażami, okleina korkowa, wszystkie materiały naturalne, szatnia z naturalnego rattanu i wieszaki na ubrania. Przedpokój prowadzi do pokoju bilardowego i kuchni, w holu



wejściowym znajdują się schody prowadzące na 3 piętro; pokój bilardowy wyłożony jest zielonym drewnem, cała przestrzeń zaprojektowana jest w średniowiecznym bułgarskim stylu z przedmiotami i pamiątkami z różnych krajów. Duży i jasny salon o powierzchni 80 m², minimum mebli, na ścianach szereg obrazów i gobelinów, statuetki, metalowy kominek. Złote żyrandole Swarovskiego. Z salonu dostęp do małego ogrodu zimowego, kuchni i głównej sypialni. Główna sypialnia z balkonem z widokiem na część działki z lasem sosnowym, łazienka o powierzchni 20 m² z prywatnym balkonem, garderoba i WC. jasna i widna kuchnia.

3 piętro:

>

3 sypialnie z łazienką i WC, oddzielny balkon (jedna z sypialni posiada podwójną łazienkę z wanną jacuzzi) salon z witrażem w suficie gabinet biblioteka oddzielna łazienka z pralnią i balkon

Podwórko:

>

Kort tenisowy z przebieralnią, WC i pergolą z letnią kuchnią, ścianą projekcyjną i systemem nagłośnienia i TV, garaż na 4 samochody, 2-piętrowy dom dla gości lub służby. Basen kryty: 94m², obwód 42m, pojemność 141m³, nachylenie dna basenu: od 1,75m do 1,25m. Ogrzewanie wody za pomocą energii elektrycznej i/lub paneli słonecznych.

Na działce za domem znajduje się 300 metrów kwadratowych lasu iglastego, a także wieloletnie drzewa owocowe - wiśnia, czereśnia, grusza, morela, śliwa błękitna.

Nieruchomość znajduje się na dużej działce za domem.

Nieruchomość ogrzewana jest klimatyzacją elektryczną, na parterze znajduje się ogrzewanie podłogowe oraz kominek.

Własna sieć telewizji satelitarnej w całym domu.

Ściany domu są murowane, z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych od wewnątrz i izolacją termiczną od zewnątrz.