



DVOJIZBOVÝ BYT V ESTEBANE



Cena: -----	Kúpeľňa: -----	2
ID: ----- 1552	Terasy: -----	1
4tr_dealType: ----- Na predaj	Podlaha: -----	5
Typ nehnuteľnosti: ----- Byty/Apartmány	Podlahy: -----	5
Lokalita: ----- Nehnuteľnosť v Nesebar	Nábrežie: -----	0.3 km
Izby: ----- 3	Stav: -----	Vedľajšie ubytovanie
Plocha: ----- 85-85 m ²		

Vlastnosti:

- | | | |
|----------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Výťah | ✓ Nábytok | ✓ Parkovanie |
| ✓ Bazén | ✓ Reštaurácia | ✓ Recepčia |
| ✓ Kúpele | ✓ Fitness miestnosť | |

Popis:

Dvojizbový byt v luxusnom komplexe "**Esteban**" v letovisku **Nesebar**. Byt sa nachádza na 5. poschodí, celková plocha sôstavlqet 85 m².

Byt sa predáva s nábytkom a spotrebičmi. Pozostáva z: vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou, dvoch spální, všetkých kúpeľní a terasy s výhľadom na bazén a krásny areál.

Byt sa nachádza na prvom poschodí budovy.

Komplex "Esteban" je jedným z najlepších komplexov na bulharskom pobreží. Má veľký upravený areál, postavený v modernom štýle. V pešej vzdialenosti od komplexu sa nachádza všetka infraštruktúra mesta: obchody, autobusová zastávka, detské atrakcie, reštaurácie.

Infraštruktúra:

- 4 obchody
- Minigolf
- Fitness centrum
- Podzemné parkovisko a parkovacie miesta
- Detské ihrisko



-
- Vyhrievaný bazén
 - .

Služby:

Komplex **Esteban** ponúka platené a bezplatné služby.

Bezplatné služby sú zahrnuté v ročnom poplatku na základe zmluvy o poskytovaní služieb a zahŕňajú:

Celoročná 24-hodinová ochrana; Minigolf; Používanie vyhrievaného bazéna, ležadiel a slnečníkov; Vírivka; Vodné masáže; Udržiavanie čistoty a poriadku upravených plôch v areáli parku a bazénov; Upratovanie spoločných častí budovy; Recepčia a vrátnik 24 hodín denne; TV, internet; Používanie vonkajšieho parkoviska.

Všetky služby sú zahrnuté v ročnom poplatku.

Platené služby:

Lobby bar; Masáže; Využívanie posilňovacích zariadení; Hodinové stráženie detí; Doprava na letiská v Burgase a Varne a späť; Upratovanie - výmena bielizne, pranie, žehlenie Satelitná/káblová TV, internet, telefón atď. Prenájom áut; podzemné parkovisko; 9 elektronicky riadených garáží.

Údržba je 9 eur za meter štvorcový ročne.



Foto:





