

J`ADORE DUNE | SLNEČNÉ POBREŽIE



<b>Cena:</b>	140 000 — 223 000 €
<b>ID:</b>	4108
<b>4tr_dealType:</b>	Na predaj
<b>Typ nehnuteľnosti:</b>	Komplexy
<b>Lokalita:</b>	Nehnuteľnosť Slnečné pobrežie
<b>Plocha:</b>	57-99 m <sup>2</sup>
<b>Podlahy:</b>	6

<b>4tr_renovation:</b>	Dizajnové
<b>Nábrežie:</b>	0.01 km
<b>Na letisko:</b>	30 km
<b>Rok:</b>	2025
<b>Stav:</b>	Od staviteľa
<b>Pripravené:</b>	Akt 16

**Vlastnosti:**

- ✓ Balkóny
- ✓ Investície
- ✓ Parkovanie
- ✓ Recepcia
- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Tehla
- ✓ Bazén
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Výťah
- ✓ Reštaurácia

**Popis:**

☐ Predstavujeme vám nový rezidenčný komplex "J`Adore Dune" na prvom pobreží priamo pred piesočnatou plážou na **Slnečnom pobreží**. Poloha komplexu je ideálna na trvalé bývanie a rodinnú dovolenku pri mori.

☐ Komplex je 6-podlažná budova s 33 bytmi.

**Tu sú dostupné byty na predaj:**

1. Dvojizbový byt s bonusom - anglický zelený dvor na prvom poschodí s rozlohou 59 m<sup>2</sup> za cenu 155 170 eur
2. Trojizbový byt na druhom poschodí s rozlohou 99,50 m<sup>2</sup> za cenu 208 950 eur
3. Trojizbový byt na štvrtom poschodí s rozlohou 96,46 m<sup>2</sup> za cenu 212 000 eur
4. Trojizbový byt na piatom poschodí, s rozlohou 96,94 m<sup>2</sup> za cenu 223 000 eur
5. Trojizbový byt na piatom poschodí, s rozlohou 87 m<sup>2</sup> za cenu 198 500 eur

Na prízemí komplexu sa nachádza reštaurácia, všetky byty na tomto poschodí majú anglický dvor.

Každý byt má samostatné zmluvy na dodávku elektriny a vody.

☐ Vo dvore komplexu sa nachádza bazén a parkovisko pre 9 áut pre majiteľov domov.

Pre návštevníkov reštaurácie sú k dispozícii ďalšie 4 parkovacie miesta.

**Ročné služby 15 eur za meter štvorcový.**

!! Komplex je uvedený do prevádzky, je tu akt 16.



**NEHNUTEĽNOSTI V BULHARSKU: NEHNUTEĽNOSTI NA  
PREDAJ V BULHARSKU**

+359 894 290 144, +359 879 688 796

E-mail: sales@bulgarianresales.com

Skype: bgrst.ru



Kompletné vybavenie je k dispozícii za príplatok.

Ponúkame splátky na 1 rok!

**Platobný plán:**

Rezervačný depozit vo výške 2000 eur pri podpise predbežnej zmluvy!

40 % - do 1 mesiaca od podpísania predbežnej zmluvy

20 % - do 5 mesiacov od podpísania predbežnej zmluvy

20 % - do 9 mesiacov od podpísania predbežnej zmluvy

20 % - pri notárskom prepísaní do 1 roka od podpísania predbežnej zmluvy!

**Foto:**





**NEHNUTEL'NOSTI V BULHARSKU: NEHNUTEL'NOSTI NA  
PREDAJ V BULHARSKU**

+359 894 290 144, +359 879 688 796

E-mail: [sales@bulgarianresales.com](mailto:sales@bulgarianresales.com)

Skype: bgrst.ru

