

EMILIA ROMANA ESTE



Cena:	По запросу	Podlahy:	6
ID:	4128	Nábřežie:	0.6 km
4tr_dealType:	Na predaj	Na letisko:	30 km
Typ nehnuteľnosti:	Komplexy	Rok:	2025
Lokalita:	Nehnutelnosť Slnéčné pobrežie	Stav:	Od staviteľa
Plocha:	36-123 m ²	Pripravené:	2026

Vlastnosti:

- ✓ Balkóny
- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Kaviareň
- ✓ Nábytok
- ✓ Reštaurácia
- ✓ Kúpele
- ✓ Veľká plocha
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Tehla
- ✓ Parkovanie
- ✓ Recepčia
- ✓ Fitness miestnosť
- ✓ Na splátky
- ✓ Investície
- ✓ Výťah
- ✓ Bazén
- ✓ Záhrada

Popis:

S potešením vám ponúkame exkluzívne apartmány v novom rezidenčnom komplexe **EMILIA ROMANA ESTE**. Tento projekt je už piatym v poradí a nadväzuje na predchádzajúce komplexy - **EMILIA ROMANA PARK**, **EMILIA ROMANA BOUTIQUE** a **EMILIA ROMANA VERDE**.

EMILIA ROMANA ESTE je stelesnením ducha regiónu Emilia Romagna, ktorý je známy svojím bohatým kultúrnym dedičstvom a významom v dejinách Európy. Komplex symbolizuje triedu, bohatstvo a pokrok a predstavuje etalón moderného, štýlového a pohodlného bývania. Projekt bol navrhnutý s osobitným dôrazom na detail, s profesionalitou, skúsenosťami a vášňou pre vytvorenie dokonalého domova.

EMILIA ROMANA ESTE sa nachádza v tesnej blízkosti už realizovaných komplexov **EMILIA ROMANA PARK**, **EMILIA ROMANA BOUTIQUE** a **EMILIA ROMANA VERDE**, ktoré tvoria jednu ucelenú štruktúru. Apartmány ponúkajú štyri tematické bazény, rozsiahle zelené plochy, reštaurácie, podzemné aj povrchové parkoviská, nabíjacie stanice pre elektromobily, strážený areál, športové centrum so saunou, suchú fontánu a detské ihriská. Navyše, priľahlú plochu s rozlohou 7 000 m² vyhradenú pre park bude udržiavať a obsluhovať investorská spoločnosť. V budúcnosti sa **EMILIA ROMANA ESTE** stane súčasťou väčšieho komplexu **EMILIA ROMANA RESORT**, ktorý bude zaberáť viac ako 20 000 štvorcových metrov. Všetci obyvatelia a hostia **EMILIA ROMANA**

RESORT budú využívať jedinečný klubový systém a spoločnú infraštruktúru medzi komplexmi.

Ide o ideálnu príležitosť kúpiť si byt v novostavbe pri mori v komplexe **EMILIA ROMANA ESTE**, kde si každý nájde niečo pre seba - či už ide o pokojnú dovolenku pri mori alebo aktívnu dovolenku v športovom centre. Vaše sny o dokonalom bývaní sa môžu stať skutočnosťou vďaka **EMILIA ROMANA ESTE**.

Objavte dokonalé miesto na kúpu apartmánu v novom rezidenčnom komplexe **EMILIA ROMANA ESTE**, ktorý sa nachádza na rozľahlej ploche 3 850 m². V troch budovách sa bude nachádzať 109 bytov rôznych dispozícií. Vyberte si medzi funkčnými štúdiami, jednoizbovými bytmi, dvojizbovými bytmi, trojizbovými bytmi s jednou alebo dvoma kúpeľňami a luxusnými štvorizbovými obydliami alebo priestrannými penthousmi na najvyššom poschodí.

V prvej budove komplexu sa nachádza podzemné parkovisko a moderné športové a rekreačné centrum s rozlohou 1000 m², ktoré zahŕňa posilňovňu, SPA zónu, sály na rôzne športy, masážnu miestnosť a kaviareň. Okrem toho sa na prízemí nachádzajú kancelárske priestory a nad nimi 47 obytných bytov a 11 skladových priestorov.

Budovy 2 a 3 sú prepojené spoločným recepčným centrom, ktoré spravuje komplex a poskytuje nájomné služby na investičné účely. Každá budova pozostáva z 31 bytov rozmiestnených na šiestich poschodiach.

Ústredným klenotom projektu je bazén v ázijskom štýle obklopený exotickou vegetáciou, ktorý vytvára pocit raja. Každý byt má výhľad na nádherne upravený bazén alebo park, ktorý bol vytvorený pre potešenie obyvateľov a návštevníkov komplexu. Byty sú vybavené útulnými krytými terasami a majitelia bytov v budove 1 si môžu dokúpiť úložný priestor.

Všetky byty v **EMILIA ROMANA ESTE** sa ponúkajú s vysokokvalitným dokončením na kľúč.

EMILIA ROMANA ESTE je ideálna pre tých, ktorí si chcú kúpiť byt v novom komplexe pri mori alebo investovať do nehnuteľnosti na pobreží.

Ukončenie výstavby december 2025.

Typy a rozlohy apartmánov:

Štúdiá od 36 m²

jednoizbové od 53 m²

dve spálne od 66 m²

s tromi spálňami od 123 m²

Foto:





