

EMILIA ROMANA ESTE



|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Cena:</b>              | 75 900 — 179 900 €              |
| <b>ID:</b>                | 4128                            |
| <b>4tr_dealType:</b>      | Na predaj                       |
| <b>Typ nehnuteľnosti:</b> | Komplexy                        |
| <b>Lokalita:</b>          | Nehnuteľnosť Slnčné<br>pobrežie |
| <b>Izby:</b>              | Štúdio, 2, 3, 4+                |
| <b>Plocha:</b>            | 36-123 m <sup>2</sup>           |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| <b>Podlahy:</b>    | 6            |
| <b>Nábrežie:</b>   | 0.6 km       |
| <b>Na letisko:</b> | 30 km        |
| <b>Rok:</b>        | 2025         |
| <b>Stav:</b>       | Od staviteľa |
| <b>Pripravené:</b> | 2025         |

**Vlastnosti:**

- ✓ Balkóny
- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Kaviareň
- ✓ Nábytok
- ✓ Reštaurácia
- ✓ Kúpele
- ✓ Veľká plocha
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Tehla
- ✓ Parkovanie
- ✓ Recepčia
- ✓ Fitness miestnosť
- ✓ Na splátky
- ✓ Investície
- ✓ Výťah
- ✓ Bazén
- ✓ Záhrada

**Popis:**

S potešením vám ponúkame exkluzívne apartmány v novom rezidenčnom komplexe **EMILIA ROMANA ESTE**. Tento projekt je už piatym v poradí a nadväzuje na predchádzajúce komplexy - **EMILIA ROMANA PARK**, **EMILIA ROMANA BOUTIQUE** a **EMILIA ROMANA VERDE**.

**EMILIA ROMANA ESTE** je stelesnením ducha regiónu Emilia Romagna, ktorý je známy svojím bohatým kultúrnym dedičstvom a významom v dejinách Európy. Komplex symbolizuje triedu, bohatstvo a pokrok a predstavuje etalón moderného, štýlového a pohodlného bývania. Projekt bol navrhnutý s osobitným dôrazom na detail, s profesionalitou, skúsenosťami a vášňou pre vytvorenie dokonalého domova.

**EMILIA ROMANA ESTE** sa nachádza v tesnej blízkosti už realizovaných komplexov **EMILIA ROMANA PARK**, **EMILIA ROMANA BOUTIQUE** a **EMILIA ROMANA VERDE**, ktoré tvoria jednu ucelenú štruktúru. Apartmány ponúkajú štyri tematické bazény, rozsiahle zelené plochy, reštaurácie, podzemné aj povrchové parkoviská, nabíjacie stanice pre elektromobily, strážený areál, športové centrum so saunou, suchú fontánu a detské ihriská. Navyše, príslušnú plochu s rozlohou 7 000 m<sup>2</sup> vyhradenú pre park bude udržiavať a obsluhovať investorská

spoločnosť. V budúcnosti sa **EMILIA ROMANA ESTE** stane súčasťou väčšieho komplexu **EMILIA ROMANA RESORT**, ktorý bude zaberáť viac ako 20 000 štvorcových metrov. Všetci obyvatelia a hostia **EMILIA ROMANA RESORT** budú využívať jedinečný klubový systém a spoločnú infraštruktúru medzi komplexmi.

Ide o ideálnu príležitosť kúpiť si byt v novostavbe pri mori v komplexe **EMILIA ROMANA ESTE**, kde si každý nájde niečo pre seba - či už ide o pokojnú dovolenku pri mori alebo aktívnu dovolenku v športovom centre. Vaše sny o dokonalom bývaní sa môžu stať skutočnosťou vďaka **EMILIA ROMANA ESTE**.

Objavte dokonalé miesto na kúpu apartmánu v novom rezidenčnom komplexe **EMILIA ROMANA ESTE**, ktorý sa nachádza na rozľahlej ploche 3 850 m<sup>2</sup>. V troch budovách sa bude nachádzať 109 bytov rôznych dispozícií. Vyberte si medzi funkčnými štúdiami, jednoizbovými bytmi, dvojizbovými bytmi, trojizbovými bytmi s jednou alebo dvoma kúpeľňami a luxusnými štvorizbovými obydliami alebo priestrannými penthousmi na najvyššom poschodí.

V prvej budove komplexu sa nachádza podzemné parkovisko a moderné športové a rekreačné centrum s rozlohou 1000 m<sup>2</sup>, ktoré zahŕňa posilňovňu, SPA zónu, sály na rôzne športy, masážnu miestnosť a kaviareň. Okrem toho sa na prízemí nachádzajú kancelárske priestory a nad nimi 47 obytných bytov a 11 skladových priestorov.

Budovy 2 a 3 sú prepojené spoločným recepčným centrom, ktoré spravuje komplex a poskytuje nájomné služby na investičné účely. Každá budova pozostáva z 31 bytov rozmiestnených na šiestich poschodiach.

Ústredným klenotom projektu je bazén v ázijskom štýle obklopený exotickou vegetáciou, ktorý vytvára pocit raja. Každý byt má výhľad na nádherne upravený bazén alebo park, ktorý bol vytvorený pre potešenie obyvateľov a návštevníkov komplexu. Byty sú vybavené útulnými krytými terasami a majitelia bytov v budove 1 si môžu dokúpiť úložný priestor.

Všetky byty v **EMILIA ROMANA ESTE** sa ponúkajú s vysokokvalitným dokončením na kľúč.

**EMILIA ROMANA ESTE** je ideálna pre tých, ktorí si chcú kúpiť byt v novom komplexe pri mori alebo investovať do nehnuteľnosti na pobreží.

Ukončenie výstavby december 2025.

**Typy a rozlohy apartmánov:**

Štúdiá od 36 m<sup>2</sup>

jednoizbové od 53 m<sup>2</sup>

dve spálne od 66 m<sup>2</sup>

s tromi spálňami od 123 m<sup>2</sup>

**Platobný systém:**

10% záloha (v cene)

30% do jedného mesiaca po zaplatení zálohy

30% do 30.12.2024

30% do 30-12-2025 po prevode vlastníckych práv

**Foto:**





