

APARTMÁN V LUXUSNOM KOMPLEXE V NESEBARE



Cena: -----	Kúpeľňa: -----	2
ID: ----- 4305	Terasy: -----	1
4tr_dealType: ----- Na predaj	Podlaha: -----	5
Typ nehnuteľnosti: ----- Byty/Apartmány	Podlahy: -----	5
Lokalita: ----- Nehnuteľnosť v Nesebar	Nábrežie: -----	0.3 km
Izby: ----- 3	Stav: -----	Vedľajšie ubytovanie
Plocha: ----- 85-85 m ²	Pripravené: -----	АКТ 16

Vlastnosti:

- ✓ Veľká plocha
- ✓ Investície
- ✓ Nábytok
- ✓ Reštaurácia
- ✓ Fitness miestnosť
- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Kaviareň
- ✓ Parkovanie
- ✓ Recepčia
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Výťah
- ✓ Bazén
- ✓ Kúpele

Popis:

Ponúkame na kúpu byt v luxusnom komplexe „Esteban“ s veľkou upravenou plochou a super infraštruktúrou na celoročné bývanie! Byt sa nachádza na 5. poschodí. Zastavaná plocha 85 m². Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou, dvoch spální, dvoch kúpeľní a balkóna.

Byt sa predáva s kvalitným nábytkom a spotrebičmi.

Komplex „Esteban“ je jedným z najlepších komplexov na bulharskom pobreží. Moderný a elegantný komplex „Esteban“ sa nachádza len 300 metrov od pláže, v južnej časti Nesebaru v pokojnej a malebnej oblasti Aurelia.

Architektúra komplexu zaujme svojou jedinečnosťou. V parkovej časti sa nachádzajú krásne sochy, fontány a tiché miesta na oddych.

Komplex je uzavretá infraštruktúra, navrhnutá v 5 sekciách, z ktorých každá má samostatný vchod a výťah talianskej výroby.

Infraštruktúra:

- Vonkajší vyhrievaný bazén s detskou časťou - 440 m²;
- Vonkajší bazén so sladkou vodou;
- Vonkajší bazén s morskou vodou;
- Priestor na opaľovanie a relaxáciu s ležadlami;
- Lobby bar;
- vírivka;
-
- Fitness hala
- Detské ihrisko - 130 m²
- minigolf;
- Satelitná/káblová TV, internet, telefón atď.
- Rozloha zelených plôch - 2500 m²;
- 24-hodinová ochrana počas celého roka;
- Podzemné parkovisko - 1600 m² - plocha pre 55 áut;
- Otvorené bezplatné parkovacie miesta pre 15 áut;
- 9 elektronicky riadených garáží;
- Upratovanie spoločných častí komplexu a bazénov;
- Recepčia a vrátnik 24 hodín denne

Údržba je 12 eur za m² celkovej plochy bytu ročne.

Foto:





