

LA MER SILVER RESIDENCE 2



|                           |                                  |                    |              |
|---------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------|
| <b>Cena:</b>              | По запросу                       | <b>Podlahy:</b>    | 6            |
| <b>ID:</b>                | 4590                             | <b>Nábřežie:</b>   | 0.5 km       |
| <b>4tr_dealType:</b>      | Na predaj                        | <b>Na letisko:</b> | 30 km        |
| <b>Typ nehnuteľnosti:</b> | Komplexy                         | <b>Rok:</b>        | 2025         |
| <b>Lokalita:</b>          | Nehnutelnosť Slnéčné<br>pobrežie | <b>Stav:</b>       | Od staviteľa |
| <b>Izby:</b>              | Štúdio, 2                        | <b>Pripravené:</b> | 2025         |
| <b>Plocha:</b>            | 35.4-63.2 m <sup>2</sup>         |                    |              |

**Vlastnosti:**

- ✓ Bez poplatku za údržbu
- ✓ Investície
- ✓ Parkovanie
- ✓ Na splátky
- ✓ Tehla
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Výtah

**Popis:**

Predstavujeme vám nový rezidenčný komplex „**LA MER SILVER RESIDENCE 2**“ v známom čiernomorskom letovisku Slnéčné pobrežie najväčšom a najnavštevovanejšom letovisku v Bulharsku.

Komplex sa nachádza v severnej časti letoviska Slnéčné pobrežie v zálive Nesebar, na území obce Nesebar.

Plážový pás letoviska s dĺžkou viac ako 6 km robí zo Slnéčného pobrežia jednu z najmalebnjších pláží na svete, ktorá láka tisíce turistov a záujemcov o kúpu nového bytu pri mori.

Komplex „**LA MER SILVER RESIDENCE 2**“ sa vyznačuje dobrou polohou a rozvinutou dopravnou infraštruktúrou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú:

- autobusová zastávka
- zdravotnícke strediská
- veľký supermarket LIDL
- aquapark pre milovníkov aktívneho odpočinku
- množstvo reštaurácií a barov
- kluby diskotéky a karaoke bary pre milovníkov večernej zábavy.

Prítomnosť rozvinutej mestskej infraštruktúry poskytuje komfort pre celoročné bývanie alebo sezónnu rekreáciu.

Ide o ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú príležitosť kúpiť si byt od developera s výhodným splátkovým kalendárom.

„**LA MER SILVER RESIDENCE 2**“ je rezidenčný komplex prémiovej triedy pre celoročné bývanie je postavený s použitím vysoko kvalitných stavebných materiálov:

- monolitická konštrukcia
- vonkajšia tepelná izolácia
- keramické tvárnice a sadrové omietky

Všetky byty sa ponúkajú s dokončením na kľúč (bez klimatizácie):

- plastové okná REHAU,
- schodiská sú ukončené žulou a kovaným zábradlím
- kované ploty na terasách
- kompletne dokončená kúpeľňa

Apartmenty v „LA MER SILVER RESIDENCE 2“ sú navrhnuté s ohľadom na pohodlie a funkčnosť a majú:

- vysoké stropy
- panoramatické okná
- chodby
- priestranné obývacie izby
- útulné spálne
- funkčné kúpeľne
- balkóny, na ktorých si môžete vychutnávať morskú klímu a slnečné lúče.

Kupujúci majú možnosť výberu materiálov a farieb zo sortimentu developera.

Pre tých, ktorí si chcú **kúpiť novostavbu na Slniečnom pobreží na splátky**, bude komplex „**LA MER SILVER RESIDENCE 2**“ výbornou voľbou.

**Dokončenie komplexu je naplánované na december 2025.**

**☐ Zadajte dopyt alebo zavolajte našim maklérom hneď teraz a získajte výber ponúk od odborníka!  
Dôverujte licencovanej realitnej kancelárii so 16-ročnými skúsenosťami!**

**Foto:**



4tr\_layouts:





