

PRVÝ RIADOK! PRIESTRANNÝ BYT S VÝHLADOM NA MORE



Cena:	205 000 €	Kúpeľňa:	2
ID:	4763	Terasy:	2
4tr_dealType:	Na predaj	Podlaha:	2
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány	Podlahy:	6
Lokalita:	Nehnutelnosti v Svätom Vlas	Nábrežie:	0.02 km
Izby:	3	Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Plocha:	106-106 m ²	Pripravené:	АКТ 16

Vlastnosti:

- | | | |
|----------------|------------------|---------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Výťah | ✓ Nábytok |
| ✓ Parkovanie | ✓ Bazén | ✓ Reštaurácia |
| ✓ Recepcia | ✓ Kúpele | ✓ Fitness miestnosť |

Popis:

□ Na predaj je dvojizbový byt priamo na pláži v modernom komplexe „Prestige Fort Beach“. Byt sa nachádza na 2. poschodí. Rozloha je 106 m². Pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby s kuchyňou, dvoch spální, dvoch kúpeľní a dvoch terás. Z jednej z terás je výhľad na more a komplex. Skvelá kúpa na dovolenku alebo prenájom!

Komplex „Prestige Fort Beach“ je postavený na prvej pláži v meste Sveti Vlas. Komplex je postavený v modernom štýle, s krásnou architektúrou a upraveným okolím.

□ **Infraštruktúra:**

- 30-metrový bazén
- detský areál
- reštaurácia
- masážny salón
- sauna
- fitness miestnosť
- tenisový kurt

-
- parkovisko

Komplex funguje celoročne.

Náklady na údržbu sú 1643 eur ročne.

▣ Platobné podmienky:

Prvá splátka 20% kúpnej ceny, splatná pri podpise predbežnej zmluvy

Zvyšných 80 % je možné zaplatiť v štvrtročných splátkach:

- do 1 roka odklad splátok BEZ zhodnotenia!
- do 3 rokov odložená platba s 3,5 % ročným úrokom;
- do 3 až 5 rokov odložená platba s ročným úrokom 6,5 %;
- 5 až 7 rokov odklad splátok s 9,7 % ročným úrokom.

V prípade úhrady splátky nad 50 % pri podpise Predbežnej zmluvy 3 % zľava z kúpnej ceny.

Byt je možné užívať (resp. prenajímať) po zaplatení 20% z kúpnej ceny.

Podpis zmluvy sa uskutoční po obdržaní celej sumy od predávajúceho.

▣ Zanechajte dopyt alebo zavolajte našim maklérom hneď teraz a získajte výber ponúk od odborníka!

Dôverujte licencovanej realitnej kancelárii so 16-ročnými skúsenosťami!

Foto:





