

BYT V ATMOSFÉRE POKOJA A TICHÁ



|                           |                            |                    |                      |
|---------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Cena:</b>              | 73 500 €                   | <b>Kúpeľňa:</b>    | 1                    |
| <b>ID:</b>                | 4765                       | <b>Terasy:</b>     | 1                    |
| <b>4tr_dealType:</b>      | Na predaj                  | <b>Podlaha:</b>    | 2                    |
| <b>Typ nehnuteľnosti:</b> | Byty/Apartmány             | <b>Podlahy:</b>    | 4                    |
| <b>Lokalita:</b>          | Nehnuteľnosti v Kosharitsa | <b>Nábřežie:</b>   | 2 km                 |
| <b>Izby:</b>              | 2                          | <b>Stav:</b>       | Vedľajšie ubytovanie |
| <b>Plocha:</b>            | 66-66 m²                   | <b>Pripravené:</b> | АКТ 16               |

**Vlastnosti:**

- |                    |              |                  |
|--------------------|--------------|------------------|
| ✓ Veľká plocha     | ✓ Na splátky | ✓ Detské ihrisko |
| ✓ Uzavretý komplex | ✓ Investície | ✓ Nábytok        |
| ✓ Parkovanie       | ✓ Bazén      | ✓ Reštaurácia    |
| ✓ Recepčia         |              |                  |

**Popis:**

**☐ Zvážte kúpu jednoizbového bytu v komplexe „Gardenia hills“ v Košarici s možnosťou splácania až na 10 rokov!!!**

Byt sa nachádza na 2. poschodí. Jeho rozloha je 66 metrov štvorcových. Predáva sa zariadený. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou, spálne a priestranej terasy.

Komplex „Gardenia hills“ sa nachádza na úpätí pohoria Stará Planina, v obci Košarica. Táto oblasť je charakteristická zelenými svahmi, nádhernou morskou panorámou a pocitom pokoja a pohody. V blízkosti komplexu sa nachádzajú celoročné reštaurácie a obchody. Komplex je vhodný na letnú dovolenku aj celoročné bývanie.

Komplex sa nachádza 2 km od letoviska Slnčné pobrežie, 6 km od mesta Nesebar - jedného z najstarších miest v Európe.

☐ Infraštruktúra:

- bazén s detskou časťou
- priestor na grilovanie
- reštaurácia

- 
- bar
  - detské ihrisko
  - recepcia
  - parkovisko
  - ochrana

**Podmienky splátok:**

- Rezervácia 2000 eur
- Prvá splátka 40% z predajnej ceny
- Zvyšok s možnosťou splácania na splátky do 10 rokov so 7% ročne.
- Splácanie splátok každých 6 mesiacov.
- V prípade predčasného splatenia splátok sa neúčtujú žiadne úroky.
- Možnosť užívania bytu pri zaplatení 1 splátky!

Poplatok za údržbu je 462 eur ročne.

☐ Zanechajte dopyt alebo zavolajte našim maklérom hneď teraz a získajte výber ponúk od odborníka! Dôverujte licencovanej realitnej kancelárii so 16-ročnými skúsenosťami!

**Foto:**





