

ŠTÚDIO S PODLAHOVÝM KÚRENÍM V LUXUSNOM POBREŽNOM KOMPLEXE



<b>Cena:</b> -----	<b>Kúpeľňa:</b> -----	1
<b>ID:</b> ----- 4886	<b>Terasy:</b> -----	1
<b>4tr_dealType:</b> ----- Na predaj	<b>Podlaha:</b> -----	1
<b>Typ nehnuteľnosti:</b> ----- Byty/Apartmány	<b>Podlahy:</b> -----	6
<b>Lokalita:</b> ----- Nehnuteľnosť v Nesebar	<b>Nábrežie:</b> -----	0.3 km
<b>Izby:</b> ----- Štúdio	<b>Stav:</b> -----	Vedľajšie ubytovanie
<b>Plocha:</b> ----- 62-62 m <sup>2</sup>	<b>Pripravené:</b> -----	АКТ 16

**Vlastnosti:**

- |                |                  |                     |
|----------------|------------------|---------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex  |
| ✓ Investície   | ✓ Výťah          | ✓ Nábytok           |
| ✓ Parkovanie   | ✓ Bazén          | ✓ Reštaurácia       |
| ✓ Recepčia     | ✓ Kúpele         | ✓ Fitness miestnosť |

**Popis:**

☐ Nenechajte si ujsť príležitosť kúpiť štúdio v Nesebari v luxusnom komplexe prémiovej úrovne „Poseidon“! Komplex má veľký, upravený areál s vynikajúcou infraštruktúrou, vhodný na pohodlné bývanie počas celého roka.

Štúdio sa nachádza na 1. poschodí. Celková plocha je 62 m<sup>2</sup>. Priestranná terasa! K dispozícii je dobrá oprava. V byte je teplá podlaha! Byt je plne vybavený a pripravený na bývanie!

„Poseidon“ je jedným z najlepších komplexov na bulharskom pobreží. Moderný a elegantný komplex sa nachádza len 300 metrov od pláže, v malebnej a pokojnej oblasti Aurelia, v južnej časti Nesebaru.

Architektúra komplexu zaujme jedinečnými riešeniami a park zdobia sochy, fontány a oddychové zóny.

☐ Infraštruktúra komplexu zahŕňa:

- Vonkajší vyhrievaný bazén s detskou časťou (440 m<sup>2</sup>)
- Vonkajší bazén so sladkou vodou
- Bazén s morskou vodou
- Priestory na opaľovanie a relaxáciu s ležadlami
- Lobby bar
- Vírivka a masáže



- 
- Posilňovňa
  - Detské ihrisko (130 m2)
  - Minigolf
  - Upravené plochy s rozlohou 2500 m<sup>2</sup>
  - 24-hodinová ochrana a recepcia
  - Podzemné parkovisko pre 55 áut (1600 m2)
  - Otvorené bezplatné parkovacie miesta pre 15 áut
  - 9 elektronicky riadených garáží

Ročný poplatok za údržbu je 744 eur.

☐ Zanechajte dopyt alebo zavolajte našim maklérom hneď teraz a získajte výber ponúk od odborníka! Dôverujte licencovanej realitnej kancelárii so 17-ročnými skúsenosťami!

**Foto:**



