

BYT S VÝHLADOM NA BAZÉN V ELEGANTNOM KOMPLEXE „ESTEBAN“



Cena: -----	Kúpeľňa: -----	2
ID: ----- 4891	Terasy: -----	1
4tr_dealType: ----- Na predaj	Podlaha: -----	5
Typ nehnuteľnosti: ----- Byty/Apartmány	Podlahy: -----	6
Lokalita: ----- Nehnuteľnosť v Nesebar	Nábřežie: -----	0.3 km
Izby: ----- 3	Stav: -----	Vedľajšie ubytovanie
Plocha: ----- 82-82 m ²	Pripravené: -----	АКТ 16

Vlastnosti:

- | | | |
|----------------|------------------|---------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Výťah | ✓ Nábytok |
| ✓ Parkovanie | ✓ Bazén | ✓ Reštaurácia |
| ✓ Recepčia | ✓ Kúpele | ✓ Fitness miestnosť |

Popis:

☐ Ponúkame Vám na kúpu byt v luxusnom komplexe „Esteban“ s veľkou upravenou plochou a super infraštruktúrou na celoročné bývanie!

Byt sa nachádza na 5. poschodí. Celková rozloha je 82 m². Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou, dvoch spální, dvoch kúpeľní a balkóna. K dispozícii je samostatne vybavený šatník. Z terasy je výhľad na bazén.

Byt sa predáva s kvalitným nábytkom a spotrebičmi.

Komplex „Esteban“ je jedným z najlepších komplexov na bulharskom pobreží. Moderný a elegantný komplex „Esteban“ sa nachádza len 300 metrov od pláže, v južnej časti Nesebaru v pokojnej a malebnej oblasti Aurelia.

Architektúra komplexu zaujme svojou jedinečnosťou. V parkovej časti sa nachádzajú krásne sochy, fontány a tiché miesta na oddych.

Komplex je uzavretá infraštruktúra, navrhnutá v 5 sekciách, z ktorých každá má samostatný vchod a výťah talianskej výroby.

☐ Infraštruktúra:

- Vonkajší vyhrievaný bazén s detskou časťou - 440 m²
- Vonkajší bazén so sladkou vodou



-
- Vonkajší bazén s morskou vodou
 - Priestor na opaľovanie a relaxáciu s ležadlami
 - Lobby bar
 - Vírivka
 - Masáže
 - Fitness hala
 - Detské ihrisko - 130 m²
 - Minigolf
 - Zelené plochy - 2500 metrov štvorcových
 - 24-hodinová ochrana počas celého roka
 - Podzemné parkovisko - 1600 metrov štvorcových - miesto pre 55 áut
 - Otvorené bezplatné parkovacie miesta pre 15 áut
 - 9 elektronicky riadených garáží
 - Upratovanie spoločných častí komplexu a bazénov
 - Recepčia a vrátnik 24 hodín denne

Poplatok za údržbu je 12 eur za meter štvorcový celkovej plochy bytu ročne.

☐ Zanechajte dopyt alebo zavolajte našim maklérom hneď teraz a získajte výber ponúk od odborníka! Dôverujte licencovanej realitnej kancelárii so 17-ročnými skúsenosťami!

Foto:





