

APARTMÁN V JEDINEČNOM KOMPLEXE S VLASTNÝM PARKOM



| | | |
|--|--------------------------|----------------------|
| Cena: ----- | Kúpeľňa: ----- | 2 |
| ID: ----- 4996 | Terasy: ----- | 2 |
| 4tr_dealType: ----- Na predaj | Podlaha: ----- | 1 |
| Typ nehnuteľnosti: ----- Byty/Apartmány | Podlahy: ----- | 6 |
| Lokalita: ----- Nehnuteľnosť v Nesebar | Nábrežie: ----- | 0.3 km |
| Izby: ----- 3 | Stav: ----- | Vedľajšie ubytovanie |
| Plocha: ----- 94-94 m ² | Pripravené: ----- | АКТ 16 |

Vlastnosti:

- | | | |
|----------------|------------------|---------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Výťah | ✓ Nábytok |
| ✓ Parkovanie | ✓ Bazén | ✓ Reštaurácia |
| ✓ Recepčia | ✓ Kúpele | ✓ Fitness miestnosť |

Popis:

□ Na predaj apartmán s 2 spálňami v luxusnom komplexe „Esteban“ s veľkou upravenou plochou a super infraštruktúrou na celoročné bývanie!

Byt sa nachádza na 1. poschodí. Celková rozloha je 94 m². Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou, dvoch spální, dvoch kúpeľní a dvoch balkónov. Výhľad na bazén!

Byt je kompletne vybavený kvalitným nábytkom a spotrebičmi.

Komplex „Esteban“ je jedným z najlepších komplexov na bulharskom pobreží. Moderný a elegantný komplex „Esteban“ sa nachádza len 300 metrov od pláže, v južnej časti Nesebaru v pokojnej a malebnej oblasti Aurelia.

Architektúra komplexu zaujme svojou jedinečnosťou. V parkovej časti sa nachádzajú krásne sochy, fontány a tiché miesta na oddych.

Komplex je uzavretá infraštruktúra, navrhnutá v 5 sekciách, z ktorých každá má samostatný vchod a výťah talianskej výroby.

□ Infraštruktúra:

- Vonkajší vyhrievaný bazén s detskou časťou - 440 m²
- Vonkajší bazén so sladkou vodou
- Vonkajší bazén s morskou vodou



-
- Priestor na opaľovanie a relaxáciu s ležadlami
 - Lobby bar
 - Vírivka
 - Masáže
 - Posilňovňa
 - Detské ihrisko - 130 m²
 - Minigolf
 - Zelené plochy - 2500 m²
 - 24-hodinová ochrana počas celého roka
 - Podzemné parkovisko - 1600 metrov štvorcových - miesto pre 55 áut
 - Otvorené bezplatné parkovacie miesta pre 15 áut
 - 9 elektronicky riadených garáží
 - Upratovanie spoločných častí komplexu a bazénov
 - Recepčia a vrátnik 24 hodín denne

Poplatok za údržbu je 12 eur za meter štvorcový celkovej plochy bytu ročne.

☐ Zanechajte dopyt alebo zavolajte našim maklérom teraz a získajte výber ponúk od odborníka! Dôverujte licencovanej realitnej kancelárii so 17-ročnými skúsenosťami!

Foto:





