

**LACNÝ BYT 6 MINÚTY OD PLÁŽE**



<b>Cena:</b> -----	<b>Kúpeľňa:</b> -----	1
<b>ID:</b> ----- 4903	<b>Terasy:</b> -----	1
<b>4tr_dealType:</b> ----- Na predaj	<b>Podlaha:</b> -----	1
<b>Typ nehnuteľnosti:</b> ----- Byty/Apartmány	<b>Podlahy:</b> -----	6
<b>Lokalita:</b> ----- Nehnuteľnosti v Svätom Vlase	<b>Nábrežie:</b> -----	0.05 km
<b>Izby:</b> ----- 2	<b>Stav:</b> -----	Vedľajšie ubytovanie
<b>Plocha:</b> ----- 72-72 m <sup>2</sup>	<b>Pripravené:</b> -----	АКТ 16

**Vlastnosti:**

- |                |                  |                     |
|----------------|------------------|---------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex  |
| ✓ Investície   | ✓ Výťah          | ✓ Nábytok           |
| ✓ Parkovanie   | ✓ Bazén          | ✓ Reštaurácia       |
| ✓ Recepčia     | ✓ Kúpele         | ✓ Fitness miestnosť |

**Popis:**

☐ Ponúkame Vám na kúpu 1 izbový byt v komplexe „Imperial Fort“ v letovisku Sveti Vlas. Byt sa nachádza na 1. poschodí a má rozlohu 72 m<sup>2</sup>. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou, spálne, kúpeľne a terasy. Predáva sa s nábytkom a spotrebičmi. Ročný poplatok za údržbu je 14,5 eur/m<sup>2</sup>. Komplex sa nachádza v ekologicky čistej oblasti na svahu horského masívu „Stará planina“. Je výbornou voľbou pre tých, ktorí majú radi pokojné miesta ďaleko od veľkých miest. Pláž je v pešej vzdialenosti. Tí, ktorí sa radi prechádzajú lesom, ocenia turistické chodníky.

☐ Infraštruktúra komplexu:

- dve reštaurácie, bar, kaviareň
- tri obchody s potravinami a obchody s plážovými doplnkami
- fitnescentrum a vonkajšie cvičebné zariadenia
- kúpeľný salón a hammam
- detský klub
- požičovňa bicyklov



- 
- kaderníctvo
  - zdravotné stredisko
  - zmenáreň
  - detské ihriská
  - strážené parkovisko
  - 17 bazénov pre deti a dospelých vrátane bazénov s umelými vlnami a vírivkami
  - dva tenisové kurty s osvetlením a možnosťou hrať minifutbal
  - minigolf
  - biliard a stolný tenis

☐ Zanechajte dopyt alebo zavolajte našim maklérom hneď teraz a získajte výber ponúk od odborníka! Dôverujte licencovanej realitnej kancelárii so 17-ročnými skúsenosťami!

**Foto:**



