



СТУДИЯ В ЭЛИТНОМ КОМПЛЕКСЕ НА 1 ЛИНИИ EMERALD



<b>Cena:</b>	-----	<b>Kúpeľňa:</b>	-----	1
<b>ID:</b>	1572	<b>Terasy:</b>	-----	1
<b>4tr_dealType:</b>	Na predaj	<b>Podlaha:</b>	-----	2
<b>Typ nehnuteľnosti:</b>	Byty/Apartmány	<b>Podlahy:</b>	-----	7
<b>Lokalita:</b>	Nehnuteľnosti v Ravda	<b>Nábrežie:</b>	-----	0.05 km
<b>Izby:</b>	Štúdio	<b>Stav:</b>	-----	Vedľajšie ubytovanie
<b>Plocha:</b>	49-49 m <sup>2</sup>			

**Vlastnosti:**

- ✓ Veľká plocha
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Parkovanie
- ✓ Recepčia
- ✓ Vnútrotný bazén
- ✓ Výťah
- ✓ Bazén
- ✓ Kúpele
- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Nábytok
- ✓ Reštaurácia
- ✓ Fitness miestnosť

**Popis:**

Великолепное предложение для сдачи в аренду и для личного отдыха! Предлагаем Вам купить студию с видом на парк и море в элитном комплексе на первой линии - **"Emerald Beach Resort & SPA"** на курорте Равда.

Студия расположена в тихой части комплекса на втором реальном этаже, имеется лифт.

Студия светлая и просторная, общая площадь составляет 49.76, застроенная площадь 38.32 кв.м.

При сдаче в аренду доход от сезона составляет чистыми примерно 1500 евро за вычетом платы за обслуживание, расходов за коммунальные платежи.

Комплекс располагает большой благоустроенной территорией, где всегда уютно и спокойно.

**Инфраструктура:**



- 
- три открытых и один закрытый бассейн площадью 200 кв.м. со встроенным джакузи
  - Спа центр включает сауну, турецкую баню, фитнес-центр
  - 2 теннисных корта
  - детская площадка
  - анимация для детей
  - площадка для пляжного волейбола
  - бесплатная парковка
  - охрана
  - рестораны
  - лобби-бар
  - рецепция

Такса обслуживания составляет 15 евро / кв.м в год.



**Foto:**





