

NEHNUTELNOST V LUXUSNOM POBREŽNOM KOMPLEXE



Cena: -----	Kúpeľňa: -----	1
ID: ----- 5084	Terasy: -----	1
4tr_dealType: ----- Na predaj	Podlaha: -----	2
Typ nehnuteľnosti: ----- Byty/Apartmány	Podlahy: -----	6
Lokalita: ----- Nehnuteľnosť v Nesebar	Nábrežie: -----	0.3 km
Izby: ----- 2	Stav: -----	Vedľajšie ubytovanie
Plocha: ----- 54-54 m ²	Pripravené: -----	АКТ 16

Vlastnosti:

- | | | |
|---------------------|------------------|--------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Výťah | ✓ Nábytok |
| ✓ Parkovanie | ✓ Bazén | ✓ Reštaurácia |
| ✓ Recepčia | ✓ Záhrada | ✓ Kúpele |
| ✓ Fitness miestnosť | | |

Popis:

☐ Vezmite prosím na vedomie našu ponuku! Na predaj byt s 1 spálňou v luxusnom komplexe „Esteban“ s veľkou upravenou plochou a super infraštruktúrou na celoročné bývanie!

Byt sa nachádza na 2. poschodí. Celková plocha je 54 m². Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou, spálne, kúpeľne a terasy.

Byt je kompletne vybavený kvalitným nábytkom a spotrebičmi.

Komplex Esteban je jedným z najlepších komplexov na bulharskom pobreží. Moderný a elegantný komplex „Esteban“ sa nachádza len 300 metrov od pláže, v južnej časti Nesebaru v pokojnej a malebnej oblasti Aurelia.

Architektúra komplexu zaujme svojou jedinečnosťou. V parkovej časti sa nachádzajú krásne sochy, fontány a tiché miesta na oddych.

Komplex je uzavretá infraštruktúra, navrhnutá v 5 sekciách, z ktorých každá má samostatný vchod a výťah talianskej výroby.

☐ Infraštruktúra:

- Vonkajší vyhrievaný bazén s detskou časťou - 440 m²
- Vonkajší bazén so sladkou vodou



-
- Vonkajší bazén s morskou vodou
 - Priestor na opaľovanie a relaxáciu s ležadlami
 - Lobby bar
 - Vírivka
 - Masáže
 - Posilňovňa
 - Detské ihrisko - 130 m²
 - Minigolf
 - Zelené plochy - 2500 m²
 - 24-hodinová ochrana počas celého roka
 - Podzemné parkovisko - 1600 metrov štvorcových - miesto pre 55 áut
 - Otvorené bezplatné parkovacie miesta pre 15 áut
 - 9 elektronicky riadených garáží
 - Upratovanie spoločných častí komplexu a bazénov
 - Recepčia a vrátnik 24 hodín denne

Poplatok za údržbu je 12 eur za meter štvorcový celkovej plochy bytu ročne.

☐ Zanechajte dopyt alebo zavolajte našim maklérom teraz a získajte výber ponúk od odborníka! Dôverujte licencovanej realitnej kancelárii so 17-ročnými skúsenosťami!

Foto:





