

**BYT V „IMPERIAL FORT“ - IDEÁLNY NA TRVALÝ POBYT**



|   |   |         |
|---|---|---------|
| <b>Cena:</b> -----                                  | <b>Kúpeľňa:</b> -----                   | 2       |
| <b>ID:</b> ----- 5111                               | <b>Terasy:</b> -----                    | 1       |
| <b>4tr_dealType:</b> ----- Na predaj                | <b>Podlaha:</b> -----                   | 5       |
| <b>Typ nehnuteľnosti:</b> ----- Byty/Apartmány      | <b>Podlahy:</b> -----                   | 6       |
| <b>Lokalita:</b> ----- Nehnuteľnosti v Svätom Vlase | <b>Nábrežie:</b> -----                  | 0.05 km |
| <b>Izby:</b> ----- 3                                | <b>Stav:</b> ----- Vedľajšie ubytovanie |         |
| <b>Plocha:</b> ----- 115-115 m <sup>2</sup>         | <b>Pripravené:</b> -----                | АКТ 16  |

**Vlastnosti:**

- |                |                  |                     |
|----------------|------------------|---------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex  |
| ✓ Investície   | ✓ Výťah          | ✓ Nábytok           |
| ✓ Parkovanie   | ✓ Bazén          | ✓ Reštaurácia       |
| ✓ Recepčia     | ✓ Kúpele         | ✓ Fitness miestnosť |

**Popis:**

☐ Staňte sa majiteľom 2-izbového bytu s výhľadom na more v komplexe „Imperial Fort“ vo Svätom Vlase! Byt sa nachádza na 5. poschodí a má rozlohu 115 m<sup>2</sup>. Pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby s kuchyňou, dvoch spální, dvoch kúpeľní a priestrannej terasy. Výhľad na more! Predáva sa s nábytkom a spotrebičmi. Komplex sa nachádza v ekologicky čistej oblasti na svahu horského masívu „Stará Planina“. Je výbornou voľbou pre tých, ktorí majú radi pokojné miesta ďaleko od veľkých miest.

Pláž je v pešej vzdialenosti. Tí, ktorí sa radi prechádzajú po lese, ocenia turistické chodníky.

☐ Infraštruktúra komplexu:

- dve reštaurácie, bar, kaviareň
- tri obchody s potravinami a obchody s plážovými doplnkami
- fitnescentrum a vonkajšie cvičebné zariadenia
- kúpeľný salón a hammam
- detský klub
- požičovňa bicyklov
- kaderníctvo



- 
- zdravotné stredisko
  - zmenáreň
  - detské ihriská
  - strážené parkovisko
  - 17 bazénov pre deti a dospelých vrátane bazénov s umelými vlnami a vírivkami
  - dva tenisové kurty s osvetlením a zariadením na minifutbal
  - minigolf
  - biliard a stolný tenis

Ročný poplatok za údržbu je 14,5 eur/m<sup>2</sup>.

☐ Zanechajte dopyt alebo zavolajte našim maklérom a získajte výber ponúk od odborníka! Dôverujte licencovanej realitnej kancelárii so 17-ročnými skúsenosťami!

**Foto:**





