

**ULTRA-MODERNÝ BYT S ČERSTVOU REKONŠTRUKCIOU**



<b>Cena:</b>	220 000 €	<b>Terasy:</b>	1
<b>ID:</b>	5173	<b>Podlaha:</b>	3
<b>4tr_dealType:</b>	Na predaj	<b>Podlahy:</b>	6
<b>Typ nehnuteľnosti:</b>	Byty/Apartmány	<b>4tr_renovation:</b>	Dizajnové
<b>Lokalita:</b>	Nehnuteľnosť v Nesebar	<b>Nábrevie:</b>	0.3 km
<b>Izby:</b>	3	<b>Stav:</b>	Vedľajšie ubytovanie
<b>Plocha:</b>	118-118 m <sup>2</sup>	<b>Pripravené:</b>	АКТ 16
<b>Kúpeľňa:</b>	2		

**Vlastnosti:**

- ✓ Veľká plocha
- ✓ Investície
- ✓ Parkovanie
- ✓ Recepčia
- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Výťah
- ✓ Bazén
- ✓ Kúpele
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Nábytok
- ✓ Reštaurácia
- ✓ Fitness miestnosť

**Popis:**

□ Priestranný a štýlový 2-izbový byt na predaj v Nesebari v luxusnom komplexe na prémiovej úrovni "Poseidon"! Komplex má veľký, upravený areál s vynikajúcou infraštruktúrou, vhodný na pohodlné bývanie počas celého roka.

Byt sa nachádza na 3. poschodí. Celková rozloha je 118 m<sup>2</sup>. Pozostáva zo vstupnej haly s chodbou, obývacej izby s kuchyňou, 2 spální, 2 kúpeľní a priestrannej terasy.

Nehnuteľnosť je čerstvo zrekonštruovaná. Štýlový dizajn interiéru, kvalitný nábytok a spotrebiče! Je to skvelá možnosť na letnú dovolenku aj celoročné bývanie!

"Poseidon" je jedným z najlepších komplexov na bulharskom pobreží. Moderný a elegantný komplex sa nachádza len 300 metrov od pláže, v malebnej a pokojnej oblasti Aurelia, v južnej časti Nesebaru.

Architektúra komplexu zaujme jedinečnými riešeniami a park zdobia sochy, fontány a oddychové zóny.

□ Infraštruktúra komplexu zahŕňa:

- Vonkajší vyhrievaný bazén s detskou časťou (440 m<sup>2</sup>)
- Vonkajší sladkovodný bazén
- Bazén so sladkou vodou Bazén s morskou vodou



- 
- Priestory na opaľovanie a relaxáciu s ležadlami
  - Lobby bar
  - Jacuzzi a masáže
  - Fitness miestnosť
  - Detské ihrisko (130 m2)
  - Minigolf
  - Upravené plochy s rozlohou 2500 m2
  - 24-hodinová ochrana a recepcia
  - Podzemné parkovisko pre 55 áut (1600 m2)

Ročný poplatok za údržbu je 1416 eur.

☐ Zanechajte dopyt alebo zavolajte našim maklérom a získajte výber ponúk od odborníka! Dôverujte licencovanej realitnej kancelárii so 17-ročnými skúsenosťami!

**Foto:**





