

TROJPOSCHODOVÝ APARTMÁN V ELITNOM KOMPLEXE „ESTEBAN“



Cena:	330 000 €	Kúpeľňa:	2
ID:	5423	Terasy:	2
4tr_dealType:	Na predaj	Podlaha:	3
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány	Podlahy:	6
Lokalita:	Nehnuteľnosť v Nesebar	Nábrevie:	0.3 km
Izby:	3	Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Plocha:	228-228 m ²	Pripravené:	АКТ 16

Vlastnosti:

- | | | |
|---------------------|------------------|--------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Tehla | ✓ Výťah |
| ✓ Nábytok | ✓ Parkovanie | ✓ Bazén |
| ✓ Reštaurácia | ✓ Recepčia | ✓ Kúpele |
| ✓ Fitness miestnosť | | |

Popis:

□ Na predaj je trojposchodový komfortný apartmán s 2 spálňami v luxusnom komplexe „Esteban“ s veľkým upraveným pozemkom a skvelou infraštruktúrou pre celoročné bývanie!

Apartmán sa nachádza na 3. poschodí. Celková plocha je 228 m². Výhľad na bazén!

□ Rozloženie:

Prvé poschodie – predsieň, priestranná obývací izba s veľkou kuchyňou a jedálňou, útulná spálňa, kúpeľňa s WC a vaňou, terasa, vnútorné schodisko.

Druhé poschodie – spálňa, slnečná obývací izba, kúpeľňa s WC a vaňou, chodba, vonkajšie schodisko.

Tretie poschodie – obrovská terasa s vonkajšou kuchyňou a jedálenským kútom. Na terase sú prípojky na jacuzzi.

V oboch kúpeľniach je podlahové kúrenie.

Apartmán je kompletne vybavený kvalitným nábytkom a domácimi spotrebičmi. Je ideálny ako na osobné použitie, tak aj na prenájom.

Komplex „Esteban“ je jeden z najlepších komplexov na bulharskom pobreží. Moderný a elegantný komplex „Esteban“ sa nachádza len 300 metrov od pláže, v južnej časti Nessebar v pokojnej a malebnej lokalite Aurelia.

Architektúra komplexu zaujme svojou jedinečnosťou. V parkovej zóne sa nachádzajú krásne sochy, fontány a

tiché miesta na oddych.

Komplex predstavuje uzavretú infraštruktúru, navrhnutú v 5 sekciách, z ktorých každá má samostatný vchod a výťah talianskej výroby.

□ Infraštruktúra:

- Vonkajší bazén s ohrevom a detskou zónou – 440 m²
- Vonkajší bazén so sladkou vodou
- Vonkajší bazén s morskou vodou
- Oblasť na opaľovanie a oddych s ležadlami
- Lobby bar
- Jacuzzi
- Masáže
- Fitness centrum
- Detské ihrisko – 130 m²
- Minigolf
- Plocha zeleňou – 2500 m²
- 24-hodinová bezpečnostná služba po celý rok
- Podzemné parkovisko – 1600 m² – priestor pre 55 áut
- Otvorené bezplatné parkovacie miesta pre 15 áut
- 9 garáží s elektronickým ovládaním
- Upratovanie spoločných priestorov komplexu a bazénov
- Recepčia a concierge 24 hodín denne

Cena za služby je 12 eur za m² celkovej plochy bytu za rok.

□ Zanechajte žiadosť alebo zavolajte hneď teraz našim maklérom a získajte výber ponúk od špecialistu!
Dôverujte licencovanej realitnej agentúre s 17-ročnou skúsenosťou!

Foto:





