

MEZONÉT S VLASTNOU SAUNOU V KOMPLEXE LUXUSNEJ TRIEDY „ESTEBAN“



| | | | |
|---------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| Cena: | 329 000 € | Terasy: | 2 |
| ID: | 5432 | Podlaha: | 5 |
| 4tr_dealType: | Na predaj | Podlahy: | 6 |
| Typ nehnuteľnosti: | Byty/Apartmány | 4tr_renovation: | Dizajnové |
| Lokalita: | Nehnuteľnosť v Nesebar | Nábrežie: | 0.3 km |
| Izby: | 4+ | Stav: | Vedľajšie ubytovanie |
| Plocha: | 192-192 m ² | Pripravené: | АКТ 16 |
| Kúpeľňa: | 2 | | |

Vlastnosti:

- ✓ Veľká plocha
- ✓ Investície
- ✓ Parkovanie
- ✓ Recepčia
- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Výťah
- ✓ Bazén
- ✓ Kúpele
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Nábytok
- ✓ Reštaurácia

Popis:

☐ Skvelá ponuka pre tých, ktorí hľadajú luxusnú nehnuteľnosť!

Na predaj je luxusný dvojposchodový apartmán so 4 spálňami v nádhernom komplexe „Esteban“. Komplex s veľkým upraveným areálom a skvelou infraštruktúrou pre celoročné bývanie!

Apartmán sa nachádza na 5. a 6. poschodí. Celková plocha je 192 m². Z terasy je výhľad na bazén!

☐ Dispozícia:

Prvé poschodie – predsieň, priestranná obývacia izba s veľkou kuchyňou a jedálňou, tri spálne, dve kúpeľne, sauna, dve terasy, vnútorné schodisko.

Druhé poschodie – malá útulná spáľňa.

Apartmán je kompletne vybavený drahým a kvalitným nábytkom a domácimi spotrebičmi. Ideálny ako na osobné použitie, tak aj na prenájom.

Komplex „Esteban“ je jeden z najlepších komplexov na bulharskom pobreží. Moderný a elegantný komplex „Esteban“ sa nachádza len 300 metrov od pláže, v južnej časti Nessebar v tichej a malebnej lokalite Aurelia.

Architektúra komplexu zaujme svojou jedinečnosťou. V parkovej zóne sa nachádzajú krásne sochy, fontány a tiché miesta na oddych.

Komplex predstavuje uzavretú infraštruktúru, navrhnutú v 5 sekciách, z ktorých každá má samostatný vchod a

výťah talianskej výroby.

□ Infraštruktúra:

- Vonkajší bazén s ohrevom a detskou zónou - 440 m²
- Vonkajší bazén so sladkou vodou
- Vonkajší bazén s morskou vodou
- Oblasť na opaľovanie a oddych s ležadlami
- Lobby bar
- Jacuzzi
- Masáže
- Fitness centrum
- Detské ihrisko - 130 m²
- Minigolf
- Plocha zeleňou - 2500 m²
- 24-hodinová bezpečnostná služba po celý rok
- Podzemné parkovisko - 1600 m² - priestor pre 55 áut
- Otvorené bezplatné parkovacie miesta pre 15 áut
- 9 garáží s elektronickým ovládaním
- Upratovanie spoločných priestorov komplexu a bazénov
- Recepčia a concierge 24 hodín denne

Cena za služby je 12 eur za m² celkovej plochy bytu za rok.

□ Zanechajte žiadosť alebo zavolajte hneď teraz našim maklérom a získajte výber ponúk od špecialistu!
Dôverujte licencovanej realitnej agentúre s 17-ročnou skúsenosťou!

Foto:







