

LUXUSNÁ VILA S 4 SPÁLŇAMI, VÝHLAD NA MORE!



Cena:	315 000 €	Plocha pozemku:	100 m ²
ID:	5562	Kúpeľňa:	3
4tr_dealType:	Na predaj	Terasy:	3
Typ nehnuteľnosti:	Domy/domčeky	Podlahy:	2
Lokalita:	Nehnuteľnosti v Elenite	Nábřežie:	1 km
Izby:	4+	Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Plocha:	217-217 m ²	Pripravené:	АКТ 16

Vlastnosti:

- ✓ Veľká plocha
- ✓ Investície
- ✓ Bazén
- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Nábytok
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Parkovanie

Popis:

□ Na predaj je luxusná vila v rajskom kúte bulharského Čierneho mora - v letovisku Elenite.

Vila sa nachádza v uzavretom komplexe „Villa Romana“. Je to pokojné, útulné a malebné miesto, kde sa nachádza borovicový les a more. Komplex sa nachádza 35 km od letiska Burgas, 8 km od letoviska Slnčný breh a 2,5 km od mesta Sveti Vlas. Len 10 minút pomalou chôdzou od pláže.

Vila sa skladá z dvoch dvojpodlažných budov so 4 balkónmi, ktoré majú pred domom terasu s dvoma krbmi na grilovanie.

Vila je prerobená podľa individuálneho návrhu, zariadená a vybavená kvalitným a drahým nábytkom na mieru. Je vybavená šiestimi klimatizačnými jednotkami.

□ Rozloha vily je 217 m², pozostáva z:

1. poschodie - predsieň, obývacia izba, jedáleň, vybavená 2 TV, plne vybavená kuchyňa s technikou (FRANKE, GORENJE, LIEBHERR, BOSCH); komora s 2 bojlermi, 1 kúpeľňa so sprchovacím kútom a práčkou. Z kuchynského okna sa naskytuje jedinečný, najlepší panoramatický výhľad v celom komplexe;

2. poschodie - 4 spálne, všetky posteľe 210 x 180 cm; 2 kúpeľne so sprchovými kútmami a bidetom. Z 2 spální je výhľad na more.

□ Príslušenstvo: Terasa 100 m², z kovaných prvkov je namontovaná pergola 70 m². Vonkajší nábytok - prírodný ratan (2 stoly a 12 stoličiek), závesné kreslo a okrúhla pohovka s priemerom 160 cm. K dispozícii je slnečná sprcha.



**NEHNUTEL'NOSTI V BULHARSKU: NEHNUTEL'NOSTI NA
PREDAJ V BULHARSKU**

+359 894 290 144, +359 877 375 309

E-mail: sales@bulgarianresales.com

Skype: bgrst.ru



Na zadnej strane je terasa 210 m² (nezastavaná). K dispozícii je skladový priestor 12 m².

Interiér je veľmi pekný a útulný, vhodný na plnohodnotný oddych.

Servis komplexu stojí 1600 eur ročne. Na území celej chatovej osady je k dispozícii oštraha, bazén, zeleň a miesta na oddych.

Foto:



